

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности
на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения
с кадастровым номером 23:36:0801000:134, с почтовым адресным ориентиром (местоположение):
установлено относительно ориентира Краснодарский край, Щербиновский район,
в границах СПК (колхоза) им. Димитрова, расположенного в границах участка

ст. Новощербиновская
Щербиновского района

20 июня 2025 года

Вид общего собрания: общее собрание участников долевой собственности.

Форма проведения собрания: совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений.

Дата проведения собрания: 20 июня 2025 года.

Место проведения собрания: Краснодарский край, Щербиновский район, ст. Новощербиновская, ул. Калинина, д. 81 (здание Дома культуры).

Время начала регистрации: 08 часов 30 минут 20 июня 2025 года.

Время окончания регистрации: 09 часов 45 минут 20 июня 2025 года.

Время открытия собрания: 10 часов 00 минут 20 июня 2025 года.

Время закрытия собрания: 10 часов 30 минут 20 июня 2025 года.

Выступил уполномоченное должностное лицо администрации Новощербиновского сельского поселения Щербиновского района Краснодарского края Гарбуз Виктор Леонидович, действующий на основании распоряжения Администрации Новощербиновского сельского поселения Щербиновского района № 29-р от 23.04.2018 года, который пояснил, что 11 апреля 2025 года в газете «Вольная Кубань» № 29 (27488), было опубликовано извещение о проведении 20 июня 2025 года общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0801000:134, с почтовым адресным ориентиром (местоположение): установлено относительно ориентира Краснодарский край, Щербиновский район, в границах СПК (колхоза) им. Димитрова, расположенного в границах участка по инициативе ООО «Агрофирма «Новощербиновская» являющегося участником общей долевой собственности, со следующей повесткой дня:

1. Об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, если ранее данные доли были выражены разными способами.
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

О проведении общего собрания по предложению участников общей долевой собственности орган местного самоуправления администрация Новощербиновского сельского поселения Щербиновского района по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности уведомлен в письменной форме.

В соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание участников долевой собственности считается правомочным, если на нем присутствуют участники долевой собственности на этот земельный участок, составляющие не менее чем 50 процентов их общего числа или владеющие более чем 50 процентами долей в праве общей собственности на этот земельный участок.

В соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах площадь земельного участка с кадастровым номером 23:36:0801000:134, с почтовым адресным ориентиром (местоположение): установлено относительно ориентира Краснодарский край, Щербиновский район, в границах СПК (колхоза) им. Димитрова, расположенного в границах участка составляет 8443185,0 кв.м. Согласно данным из Единого

государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах общее количество участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0801000:134 площадью 8443185,0 кв.м. составляет 97 участника.

По состоянию на 10 часов 00 минут 20 июня 2025 года (время открытия собрания) для участия в общем собрании из 97 участника общей долевой собственности зарегистрировалось 66 (шестьдесят шесть) участника общей долевой собственности, что составляет 68,04%, от их общего количества, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Таким образом, общее собрание участников долевой собственности считается правомочным.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

В связи с тем, что способ указания размера земельных долей, которыми владеют участники общего собрания, не допускает сопоставление долей в праве общей собственности на данный земельный участок, способ принятия решений по вопросам повестки дня будет определяться следующим образом: «Решение считается принятым, если за него проголосовали 50 процентов участников общего собрания, присутствующих на общем собрании».

Возражений относительно предложенного способа принятия решений по вопросам повестки дня от участников общей долевой собственности не поступило.

Выступил уполномоченное должностное лицо Администрации Новощербиновского сельского поселения Щербиновского района Краснодарского края Гарбуз Виктор Леонидович, разъяснил присутствующим, что в соответствии с п. 11 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принятое общим собранием решение оформляется протоколом. Приложением к протоколу общего собрания является список присутствующих на нем участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли. Протокол подписывается председателем, секретарем общего собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, присутствовавшим на общем собрании.

Таким образом, общему собранию собственников земельных долей на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0801000:134 необходимо решить организационные вопросы и избрать председателя и секретаря общего собрания собственников земельных долей. Вместе с тем для подсчета результатов голосования по вопросам повестки дня общему собранию также необходимо избрать счетную комиссию.

Уполномоченное должностное лицо Администрации Новощербиновского сельского поселения Щербиновского района Краснодарского края Гарбуз В.Л. также разъяснил, всем участникам общей долевой собственности зарегистрированным для участия в общем собрании, что голосование проводится путем простого поднятия руки. Предложена кандидатура председателя общего собрания Долмова Николая Николаевича, секретарем общего собрания предложена кандидатура участника общего собрания Фисун Нелю Васильевну, а в состав счетной комиссии предложено избрать одного человека из числа участников общего собрания Свинковскую Ирину Викторовну.

Иных предложений относительно кандидатур председателя общего собрания, секретаря общего собрания, в состав счетной комиссии общего собрания от участников общей долевой собственности не поступило.

Участникам общего собрания предложено проголосовать по организационным вопросам.

Согласно результатов проголосовавших участников за кандидатуру председателя общего собрания – Долмова Николая Николаевича проголосовало 66 (шестьдесят шесть) участников общего собрания из 66 (шестьдесят шести) участников присутствующих на общем собрании, что составляет 100%, от их общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Против всех предложенной кандидатуры председателя общего собрания проголосовало 0 (ноль) участников общего собрания присутствующих на общем собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Воздержавшихся не имелось.

Иных предложений относительно кандидатуры председателя общего собрания от участников общего собрания не поступило.

**Формулировка принятого решения по организационному вопросу об избрании
председателя общего собрания:**

«Председателем общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0801000:134 проводимого 20 июня 2025 года избрать Долмова Николая Николаевича».

Согласно результатов проголосовавших участников собрания за кандидатуру секретаря общего собрания проголосовало 66 (шестьдесят шесть) участников общего собрания из 66 (шестьдесят шести) участников присутствующих на общем собрании Фисун Нелю Васильевну, что составляет 100%, от их общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Против всех предложенной кандидатуры секретаря общего собрания проголосовало 0 (ноль) участников общего собрания присутствующих на общем собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Воздержавшихся не имелось.

Иных предложений относительно кандидатуры секретаря общего собрания от участников общего собрания не поступило.

**Формулировка принятого решения по организационному вопросу об избрании секретаря
общего собрания:**

«Секретарем общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0801000:134, проводимого 20 июня 2025 года избрать Фисун Нелю Васильевну».

Согласно результатов проголосовавших участников собрания предложена кандидатура в счетную комиссию: Свинковскую Ирину Викторовну, результаты голосования по которой сложились следующим образом:

за Свинковскую Ирину Викторовну проголосовало 66 (шестьдесят шесть) участников общего собрания из 66 (шестьдесят шести) участников присутствующих на общем собрании, что составляет 100%, от и общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Проголосовавших против предложенной кандидатуры счетной комиссии, не имелось.

Воздержавшихся не имелось.

Иных предложений относительно кандидатуры счетной комиссии общего собрания от участников общего собрания не поступило.

**Формулировка принятого решения по организационному вопросу об избрании счетной
комиссии общего собрания:**

«В состав счетной комиссии общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0801000:134, проводимого 20 июня 2025 года избрать: Свинковскую Ирину Викторовну».

По первому вопросу повестки дня: «Об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, если ранее данные доли были выражены разными способами» выступил председатель общего собрания собственников земельных долей Долмов Николай Николаевич, который разъяснил, что в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ необходимо утвердить размеры долей в праве общей собственности на земельные участки.

В связи с изложенным предлагается утвердить расчет размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом.

После обсуждения первого вопроса повестки дня, участникам общего собрания предложено проголосовать по данному вопросу повестки дня.

Согласно результатов голосования по первому вопросу повестки дня утвердить расчет размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом за, проголосовало 66 (шестьдесят шесть) участника общего собрания из 66 участников присутствующих на общем собрании, что составляет 100% от общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Против избрания проголосовал 0 (ноль) участников общего собрания.

Воздержавшихся, от голосования по первому вопросу повестки дня на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0801000:134 не имелось.

Формулировка принятого решения по первому вопросу повестки дня:

«Утвердить расчет размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, а именно:

п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Размер доли	Размер, га
1	Бабынин Александр Иванович	29000/8443185	2,9
2	Бардак Василий Васильевич	116000/8443185	11,6
3	Баштовая Евгения Ивановна	29000/8443185	2,9
4	Безверхняя Екатерина Алексеевна	29000/8443185	2,9
5	Безрук Ирина Николаевна	29000/8443185	2,9
6	Беликов Алексей Анатольевич	29000/8443185	2,9
7	Бесхлебная Антонина Емельяновна	58000/8443185	5,8
8	Бехтер Клавдия Ивановна	58000/8443185	5,8
9	Величко Василий Васильевич	58000/8443185	5,8
10	Гапон Владимир Иванович	38666/8443185	3,8666
11	Гапон Валентина Владимировна	58000/8443185	5,8
12	Гапон Лидия Трофимовна	87000/8443185	8,7
13	Гедзь Владимир Николаевич	116000/8443185	11,6
14	Герасименко Екатерина Дмитриевна	19400/8443185	1,94
15	Глазырин Александр Витальевич	58000/8443185	5,8
16	Гришко Антон Борисович	58000/8443185	5,8
17	Гришко Светлана Владимировна	58000/8443185	5,8
18	Гудзь Вера Козьминична	58000/8443185	5,8
19	Дементьева Наталья Сергеевна	58000/8443185	5,8
20	Ельяшевич Сергей Анатольевич	58000/8443185	5,8
21	Жадан Галина Леонидовна	14500/8443185	1,45
22	Зевалкина Людмила Андреевна	58000/8443185	5,8
23	Иванов Геннадий Алексеевич	29000/8443185	2,9
24	Кадькало Людмила Емельяновна	58000/8443185	5,8
25	Калинина Галина Анатольевна	58000/8443185	5,8
26	Касьяненко Ирина Ивановна	29000/8443185	2,9
27	Каравашкин Вячеслав Михайлович	58000/8443185	5,8
28	Квитко Зоя Ильинична	108750/8443185	10,875
29	Кирилова Ольга Витальевна	116000/8443185	11,6
30	Кирпа Евгений Леонидович	14500/8443185	1,45
31	Кирпа Лидия Ивановна	58000/8443185	5,8
32	Кириянов Евгений Ильич	116000/8443185	11,6
33	Кисиль Клавдия Ивановна	29000/8443185	2,9
34	Кияшко Таиса Никитична	58000/8443185	5,8
35	Кобицкой Роман Александрович	58000/8443185	5,8
36	Коваленко Сергей Иванович	58000/8443185	5,8
37	Козьменко Светлана Алексеевна	7250/8443185	0,7250
38	Колесник Оксана Владимировна	38700/8443185	3,87
39	Кравченко Петр Владимирович	58000/8443185	5,8
40	Кривенко Геннадий Петрович	58000/8443185	5,8
41	Кривенко Евгения Вячеславовна	58000/8443185	5,8
42	Кривицкий Владимир Владимирович	58000/8443185	5,8
43	Кукса Людмила Владимировна	58000/8443185	5,8
44	Лантух Нина Сергеевна	58000/8443185	5,8
45	Литвинова Антонина Васильевна	275500/8443185	27,55

46	Луговская Раиса Владимировна	58000/8443185	5,8
47	Лукибанова Лидия Митрофановна	58000/8443185	5,8
48	Малая Нина Николаевна	58000/8443185	5,8
49	Макарчук Татьяна Владимировна	58000/8443185	5,8
50	Малая Пелагея Ивановна	58000/8443185	5,8
51	Мальцева Светлана Николаевна	58000/8443185	5,8
52	Мироненко Татьяна Михайловна	38700/8443185	3,87
53	Мирошниченко Валентина Викторовна	58000/8443185	5,8
54	Мисько Наталья Ивановна	58000/8443185	5,8
55	Мищенко Андрей Александрович	58000/8443185	5,8
56	Мищенко Галина Профирьевна	116000/8443185	11,6
57	Могилат Людмила Никандровна	58000/8443185	5,8
58	Морозов Николай Сергеевич	58000/8443185	5,8
59	Назаренко Зинаида Николаевна	29000/8443185	2,9
60	Нетяга Александра Анатольевна	58000/8443185	5,8
61	Нечай Людмила Ивановна	58000/8443185	5,8
62	ООО АФ «Новошербиновская»	2944452/8443185	294,4452
63	Остривная Татьяна Ивановна	116000/8443185	11,6
64	Пархоменко Елена Николаевна	58000/8443185	5,8
65	Пархоменко Наталья Петровна	58000/8443185	5,8
66	Пархоменко Николай Николаевич	58000/8443185	5,8
67	Пархоменко Оксана Сергеевна	58000/8443185	5,8
68	Полуэктова Любовь Николаевна	116000/8443185	11,6
69	Романенко Любовь Григорьевна	58000/8443185	5,8
70	Рухлова Ольга Николаевна	116000/8443185	11,6
71	Савина Екатерина Ивановна	58000/8443185	5,8
72	Свинковская Ирина Викторовна	29000/8443185	2,9
73	Саликов Евгений Иванович	19400/8443185	1,94
74	Саликова Елена Евгеньевна	19300/8443185	1,93
75	Сафонова Вера Владимировна	58000/8443185	5,8
76	Сафонов Михаил Степанович	58000/8443185	5,8
77	Свистков Евгений Владимирович	77300/8443185	7,73
78	Слюсарь Валентина Анатольевна	58000/8443185	5,8
79	Сотникова Светлана Владимировна	58000/8443185	5,8
80	Степанова Татьяна Алексеевна	29000/8443185	2,9
81	Страх Виктор Андреевич	4350/8443185	4,35
82	Страх Любовь Андреевна	14500/8443185	1,45
83	Титаренко Андрей Михайлович	58000/8443185	5,8
84	Ус Григорий Николаевич	87000/8443185	8,7
85	Ус Татьяна Алексеевна	29000/8443185	2,9
86	Усова Лариса Викторовна	29000/8443185	2,9
87	Устименко Любовь Петровна	58000/8443185	5,8
88	Устименко Сергей Григорьевич	58000/8443185	5,8
89	Фисун Евгений Евгеньевич	58000/8443185	5,8
90	Чугуй Нина Афанасьевна	35400/8443185	3,54
91	Чугуй Сергей Николаевич	35400/8443185	3,54
92	Шевченко Наталья Павловна	29000/8443185	2,9
93	Шилина Ирина Евгеньевна	19300/8443185	1,93
94	Шкрябунова Валентина Владимировна	58000/8443185	5,8
95	Шкумат Галина Ивановна	38667/8443185	3,8667
96	Яицкая Ольга Ивановна	58000/8443185	5,8
97	Ярош Татьяна Матвеевна	58000/8443185	5,8
	Итого:	8443185/8443185	844,3185

По второму вопросу повестки дня: «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности» выступил председатель общего собрания участников общей долевой собственности Долмов Николай Николаевич, который разъяснил присутствующим участникам, что связи с увеличением арендной платы и срока действия договора аренды земельного участка

сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 24 мая 2013 г., зарегистрированным в Щербиновском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю за № 23-23-35/012/2013-881 от «22» июля 2013 г. и Дополнительного соглашения № 1 от 25 июля 2018 года к Договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 24.05.2013 г., зарегистрированным в Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю за № 23:36:0801000:134-23/035/2018-204 от «14» ноября 2018 года предлагается принять решение о заключении дополнительного соглашения к вышеуказанному договору аренды земельного участка со следующими условиями:

1. Пункт 1.1. Раздел 1. «Предмет договора» читать:

1.1. Арендодатели передают во временное владение и пользование земельный участок сельскохозяйственного назначения площадью 8443185,0 кв.м. с кадастровым номером 23:36:0801000:134, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, Краснодарский край, Щербиновский район, в границах СПК (колхоза) им. Димитрова, расположенного в границах участка, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, а Арендатор принимает земельный участок для производства сельскохозяйственной продукции и обязуется осуществлять выплату арендной платы.

2. Пункт 1.2. Раздел 1. «Срок действия договора» читать:

1.2. По взаимному соглашению сторон установить срок действия Договора до 31 декабря 2034 года, с последующей пролонгацией согласно действующему законодательству.

3. Пункт 2.3. Раздел 2. «Арендная плата» изменить:

2.3. По настоящему договору арендная плата выдается собственнику земельной доли в натуральном выражении по окончании сельскохозяйственных работ в нижеследующем размере:

<i>Виды арендной платы из расчета на 5,8 га</i>	<i>Ежегодная арендная плата</i>	<i>срок платежей (конкретная дата или периодичность)</i>
а) Пшеница продовольственная	5000 кг	до 01 ноября текущего года
б) Мука	50 кг	до 01 ноября текущего года
в) Масло растительное	40 л	до 01 ноября текущего года
г) Сахар	100 кг	до 01 ноября текущего года

Помимо арендной платы в течении срока аренды по настоящему договор, Арендатор компенсирует Арендодателям расходы в размере уплаченного Арендодателями земельного налога на земельную долю. Указанные в настоящем пункте расходы компенсируются Арендатором на основании представленных Арендодателями платежных документов, подтверждающих их оплату, в течении 30 рабочих дней с момента предоставления таких документов.

4. Раздел 2. «Арендная плата» дополнить следующими пунктами:

«2.11. При совпадении Арендодателя и Арендатора в одном лице, арендная плата такому Арендодателю не начисляется и не выплачивается.

2.12. Арендодатель имеет право на получение материальной помощи на погребение в сумме 10 000 (десять тысяч) рублей в течении 30 рабочих дней с момента подачи заявления, лицом, имеющими соответствующее право на получение такой помощи».

5. Пункт 4.8. Раздела 4 «Прочие условия» читать:

«4.8. Арендодатель предоставляет согласие на обработку Арендатором своих данных и реквизитов, включая сбор, систематизацию, накопление, обработку, хранение, уточнение (обновление, изменение) использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение данных и реквизитов, предоставленных для целей заключения и исполнения настоящего Договора, а так же разрешения претензионных вопросов при их возникновении, представления информации уполномоченным государственным органам (в том числе по запросу судов и органов внутренних дел) для обеспечения соблюдения законов и иных нормативно-правовых актов. Срок действия согласия на обработку персональных данных равен сроку действия договора аренды».

6. Все остальные условия Договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 24.05.2013 года, с учетом изменений, внесенных Дополнительным соглашением № 1 от 25.07.2018г. к указанному Договору, удовлетворяют Стороны, и остаются неизменными.

7. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания, составлено в двух

подлинных экземплярах — по одному для каждой из сторон.

В связи с изложенным предлагается принять решение о заключении дополнительного соглашения к вышеуказанному договору.

После обсуждения второго вопроса повестки дня, участникам общего собрания предложено проголосовать по данному вопросу повестки дня.

Согласно результатов голосования по второму вопросу повестки дня об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности за, проголосовало 65 (шестьдесят пять) участников общего собрания, что составляет 98,48% от общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Против проголосовало 0 (ноль) участников общего собрания.

Воздержался от голосования 1 (один) участник общего собрания, обладающим правом голоса по вопросам повестки дня, а именно ООО «Агрофирма «Новошербиновская».

Формулировка решения принятого по второму вопросу повестки дня:

«Заключить дополнительного соглашение к договору аренды земельного участка со следующими условиями:

1. Пункт 1.1. Раздел 1. «Предмет договора» читать:

1.1. Арендодатели передают во временное владение и пользование земельный участок сельскохозяйственного назначения площадью 8443185,0 кв.м. с кадастровым номером 23:36:0801000:134, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, Краснодарский край, Щербиновский район, в границах СПК (колхоза) им. Димитрова, расположенного в границах участка, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, а Арендатор принимает земельный участок для производства сельскохозяйственной продукции и обязуется осуществлять выплату арендной платы.

2. Пункт 1.2. Раздел 1. «Срок действия договора» читать:

1.2. По взаимному соглашению сторон установить срок действия Договора до 31 декабря 2034 года, с последующей пролонгацией согласно действующему законодательству.

3. Пункт 2.3. Раздел 2. «Арендная плата» изменить:

2.3. По настоящему договору арендная плата выдается собственнику земельной доли в натуральном выражении по окончании сельскохозяйственных работ в нижеследующем размере:

<i>Виды арендной платы из расчета на 5,8 га</i>	<i>Ежегодная арендная плата</i>	<i>срок платежей (конкретная дата или периодичность)</i>
а) Пшеница продовольственная	5000 кг	до 01 ноября текущего года
б) Мука	50 кг	до 01 ноября текущего года
в) Масло растительное	40 л	до 01 ноября текущего года
г) Сахар	100 кг	до 01 ноября текущего года

Помимо арендной платы в течении срока аренды по настоящему договор, Арендатор компенсирует Арендодателям расходы в размере уплаченного Арендодателями земельного налога на земельную долю. Указанные в настоящем пункте расходы компенсируются Арендатором на основании представленных Арендодателями платежных документов, подтверждающих их оплату, в течении 30 рабочих дней с момента предоставления таких документов.

4. Раздел 2. «Арендная плата» дополнить следующими пунктами:

«2.11. При совпадении Арендодателя и Арендатора в одном лице, арендная плата такому Арендодателю не начисляется и не выплачивается.

2.12. Арендодатель имеет право на получение материальной помощи на погребение в сумме 10 000 (десять тысяч) рублей в течении 30 рабочих дней с момента подачи заявления, лицом, имеющими соответствующее право на получение такой помощи».

5. Пункт 4.8. Раздела 4 «Прочие условия» читать:

«4.8. Арендодатель предоставляет согласие на обработку Арендатором своих данных и реквизитов, включая сбор, систематизацию, накопление, обработку, хранение, уточнение (обновление, изменение) использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение данных и

реквизитов, предоставленных для целей заключения и исполнения настоящего Договора, а так же разрешения претензионных вопросов при их возникновении, представления информации уполномоченным государственным органам (в том числе по запросу судов и органов внутренних дел) для обеспечения соблюдения законов и иных нормативно-правовых актов. Срок действия согласия на обработку персональных данных равен сроку действия договора аренды».

6. Все остальные условия Договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 24.05.2013 года, с учетом изменений, внесенных Дополнительным соглашением № 1 от 25.07.2018 г. к указанному Договору, удовлетворяют Стороны, и остаются неизменными.

7. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания, составлено в двух подлинных экземплярах — по одному для каждой из сторон.

По третьему вопросу повестки дня:

О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, где предлагается:

Избрать сроком на три года Фисун Нелю Васильевну [REDACTED]

[REDACTED] уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), а так же предоставить Фисун Неле Васильевне следующие полномочия:

- заключать соглашения о расторжении договора аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, а также дополнительных соглашений к ним;
- подписывать и направлять в установленном законом порядке уведомления о расторжении договора аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, а также уведомление об отказе от продления (заключения на новый срок) арендных отношений;
- заключать договор аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договорам аренды, находящегося в общей долевой собственности;
- осуществлять регистрационные и иные предусмотренные законом действия по изменению размеров земельных долей участников общей долевой собственности в связи с их перераспределением в результате изменения площади земельного участка;
- оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения свидетельства о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов.

Председателем общего собрания Долмовым Н.Н. разъяснено присутствующим участникам, что по третьему вопросу повестки дня участникам общего собрания предоставлена возможность для внесения предложений относительно кандидатуры уполномоченного лица, срока и объема его полномочий.

После обсуждения третьего вопроса повестки дня об уполномоченном лице, участникам общего собрания предложено проголосовать по данному вопросу повестки дня.

Согласно результатов голосования за избрание Фисун Нели Васильевны в качестве уполномоченного лица, проголосовало 66 (шестьдесят шесть) участников общего собрания, из 66 (шестьдесят шесть) участников присутствующих на общем собрании что составляет 100% от общего

количества участников присутствующих на общем собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Против избрания Фисун Нели Васильевны проголосовало 0 (ноль) участников общего собрания.

Воздержавшихся, от голосования по второму вопросу повестки дня на земельный участок с кадастровым номером: 23:36:0801000:134 не имелось.

Формулировка принятого решения по третьему вопросу повестки дня:

«Избрать сроком на три года Фисун Нелю Васильевну

уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), а так же предоставить Фисун Неле Васильевне следующие полномочия:

- заключать соглашения о расторжении договора аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, а также дополнительных соглашений к ним;

- подписывать и направлять в установленном законом порядке уведомления о расторжении договора аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, а также уведомление об отказе от продления (заключения на новый срок) арендных отношений;

- заключать договор аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договорам аренды, находящегося в общей долевой собственности;

- осуществлять регистрационные и иные предусмотренные законом действия по изменению размеров земельных долей участников общей долевой собственности в связи с их перераспределением в результате изменения площади земельного участка;

- оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения свидетельства о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов».

Приложение к настоящему протоколу:

- список участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0801000:134, зарегистрировавшихся для участия в общем собрании 20 июня 2025 года;

- расчет размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, если ранее данные доли были выражены разными способами на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0801000:134;

- копия доверенности 23AB1288578 от 27 мая 2021 года, зарегистрированная в реестре № 23/629-н/23-2021-2-1174 Бундиным Е.Н.;

- копия доверенности 23AB6047141 от 19 июня 2025 года, зарегистрированная в реестре № 23/766-н/23-2025-3-92 Спиридоновым И.М.;

- копия доверенности 23AB6047142 от 19 июня 2025 года, зарегистрированная в реестре № 23/766-н/23-2025-3-93 Спиридоновым И.М.;

- копия доверенности 23AB6047144 от 19 июня 2025 года, зарегистрированная в реестре № 23/766-н/23-2025-3-95 Спиридоновым И.М.;

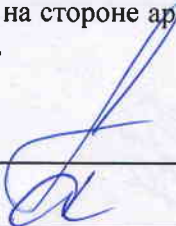
- копия доверенности 61AA8740893 от 30 сентября 2022 года, зарегистрированная в реестре № 61/108-н/61-2022-6-753 Баташевым А.А.;

- копия доверенности 23AB3374206 от 26 декабря 2022 года, зарегистрированная в реестре № 23/629-н/23-2022-5-691 Бундиным Е.Н.;

- копия доверенности 23AB6047143 от 19 июня 2025 года, зарегистрированная в реестре № 23/766-н/23-2025-3-94 Спиридоновым И.М.;

- проект (дополнительного соглашения) № 2 к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 24 мая 2013 года и Дополнительного соглашения № 1 от 25 июля 2018 года.

Председатель общего собрания


_____**Н.Н.Долмов**

Секретарь общего собрания


_____**Н.В.Фисун**

**Уполномоченное должностное лицо
Администрации Новощербиновского сельского
поселения Щербиновского района**


_____**В.Л. Гарбуз**