

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания участников общей долевой собственности**  
**на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения**  
**с кадастровым номером 23:36:0802000:360, Россия, Краснодарский край,**  
**Щербиновский район, в границах СПК (колхоза) имени «Калинина»**

**ст. Новощербиновская**  
**Щербиновского района**

**30 августа 2021 года**

**Вид общего собрания:** общее собрание участников долевой собственности.

**Форма проведения собрания:** совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений.

**Дата проведения собрания:** 30 августа 2021 года.

**Место проведения собрания:** Краснодарский край, Щербиновский район, ст. Новощербиновская, ул. Советов, д. 5 (здание администрации ООО «Агрофирма «Новощербиновская»).

**Время начала регистрации:** 08 часов 30 минут 30 августа 2021 года.

**Время окончания регистрации:** 08 часов 55 минут 30 августа 2021 года.

**Время открытия собрания:** 09 часов 00 минут 30 августа 2021 года.

**Время закрытия собрания:** 09 часов 30 минут 30 августа 2021 года.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок проводится в соответствии с требованиями ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» по предложению инициатора, собственника земельной доли — Сильченко Надежды Васильевны.

Сообщение о времени и месте проведения общего собрания участников долевой собственности было опубликовано в газете «Щербиновский курьер» выпуск № 52 (11056) от 17 июля 2021 года, на сайте администрации Новощербиновского сельского поселения, а так же на информационных щитах.

Удостоверение полномочий присутствующих на собрании лиц проводил Гарбуз Виктор Леонидович - уполномоченное лицо Администрации Новощербиновского сельского поселения Щербиновского района, действующего на основании распоряжения Администрации Новощербиновского сельского поселения Щербиновского района № 29-р от 23.04.2018 года.

Регистрация участников собрания проведена на основании документов, удостоверяющих личность, документов, удостоверяющих право на земельные доли, а также документов, подтверждающих полномочия лиц на участие в общем собрании с правом голосования.

По окончании регистрации всех лиц, участвующих в собрании, представитель Новощербиновского сельского поселения Гарбуз Виктор Леонидович доложил о том, что по состоянию на 09 часов 00 минут 30 августа 2021 года (время открытия собрания) для участия в общем собрании из 8 (восьми) участников общей долевой собственности зарегистрировалось 4 (четыре) участника общей долевой собственности, что составляет 50% от их общего количества, обладающие в совокупности 159500/307751 долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 52% от общего количества долей участников общей долевой собственности, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Согласно п.5 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для признания общего собрания правомочным принимать решения по вопросам повестки дня, в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не

менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей. Кворум для проведения собрания имеется.

Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Собрание открыто в 9 -00 часов.

До начала проведения собрания и голосования по вопросам повестки дня, уполномоченное лицо администрации Новощербиновского сельского поселения Щербиновского района разъяснил присутствующим, что в соответствии с п.8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение общего собрания считается принятым, если за него проголосовали участники собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей, от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании или большинство участников, общего собрания, рассказал о порядке голосования.

Таким образом, общему собранию участников долевой собственности необходимо решить вопрос о том, каким образом будет осуществлен подсчет голосов при принятии решений по вопросам повестки дня.

Предлагается определить способ принятия решений по вопросам повестки дня следующим образом: «Решение считается принятым, если за него проголосовало большинство участников присутствующих на общем собрании».

Возражений относительно предложенного способа принятия решений по вопросам повестки дня от участников общей долевой собственности не поступило.

Уполномоченное лицо администрации Новощербиновского сельского поселения Щербиновского района Гарбуз Виктор Леонидович огласил повестку дня общего собрания:

1. Об утверждении проекта межевания земельных участков;
2. Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;
3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

И пояснил, что в соответствии с п. 11 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принятое общим собранием решение оформляется протоколом. Приложением к протоколу общего собрания является список присутствующих на нем участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли. Протокол подписывается председателем, секретарем общего собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, присутствовавшим на общем собрании.

Общему собранию собственников земельных долей на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:802000:360 необходимо решить организационные вопросы и избрать председателя и секретаря общего собрания собственников земельных долей. Вместе с тем для подсчета результатов голосования по вопросам повестки дня общему собранию также необходимо избрать счетную комиссию.



Уполномоченное должностное лицо Администрации Новошербиновского сельского поселения Щербиновского район Гарбуз В.Л., так же разъяснил, что всем участникам общей долевой собственности зарегистрированных для участия в общем собрании были выданы именные бюллетени, где в бюллетене под № 1 председателем общего собрания предложена кандидатура **Долмова Николая Николаевича**, секретарем общего собрания предложена кандидатура **Якут Тамары Александровны**, а в состав счетной комиссии предложено вписать одного человек из числа участников общего собрания.

Участникам общего собрания так же было разъяснено, что в бюллетени под № 1 есть пустые графы, в которые можно вписать иные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, предложенные участниками общей долевой собственности.

После чего, от участников общего собрания поступили предложения избрать в счетную комиссию **Колесник Ирину Викторовну**.

Иных предложений относительно кандидатур в состав счетной комиссии общего собрания от участников общей долевой собственности не поступило.

Участникам общего собрания предложено проголосовать по организационным вопросам в соответствии с выданными бюллетенями под № 1.

Согласно сданным бюллетеням под № 1 за кандидатуру председателя общего собрания Долмова Николая Николаевича проголосовало 4 (четыре) участника общего собрания из 4 (четырех) участников присутствующих на общем собрании, что составляет 100% от общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Против проголосовавших не имелось.

Воздержавшихся, от голосования по первому организационному вопросу общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0802000:360 не имелось.

Иных предложений относительно кандидатуры председателя общего собрания от участников общего собрания не поступило.

#### **Формулировка принятого решения по организационному вопросу об избрании председателя общего собрания:**

**«Председателем общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0802000:360 проводимого 30 августа 2021 года избрать Долмова Николая Николаевича».**

Согласно сданным бюллетеням под № 1 за кандидатуру секретаря общего собрания Якут Тамару Александровну проголосовало 4 (четыре) участника общего собрания из 4 (четырех) участников присутствующих на общем собрании, что составляет 100% от общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Против проголосовавших не имелось.

Воздержавшихся, от голосования по второму организационному вопросу общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0802000:360 не имелось.

Иных предложений относительно кандидатуры секретаря общего собрания от участников общего собрания не поступило.

#### **Формулировка принятого решения по организационному вопросу об избрании секретаря общего собрания:**

**«Секретарем общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0802000:360, проводимого 30 августа 2021 года избрать Якут Тамару Александровну».**

Согласно сданным бюллетеням под № 1 участниками общего собрания предложено избрать в состав счетной комиссии: Колесник Ирину Викторовну, результаты голосования по которому сложились следующим образом:

За Колесник Ирину Викторовну проголосовали 4 (четыре) участника общего собрания из 4 (четырех) участников присутствующих на общем собрании, что составляет 100% от общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Против проголосовавших не имелось.

Воздержавшихся, от голосования по организационному вопросу об избрании счетной комиссии общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0802000:360 не имелось.

Иных предложений относительно кандидатур счетной комиссии общего собрания от участников общего собрания не поступило.

#### **Формулировка принятого решения по организационному вопросу об избрании счетной комиссии общего собрания:**

**«В состав счетной комиссии общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0802000:360, проводимого 30 августа 2021 года избрать: Колесник Ирину Викторовну».**

По первому вопросу повестки дня выступил председатель собрания Долмов Николай Николаевич и предложил вынести на обсуждение проект межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей в праве на исходный земельный участок с кадастровым номером 23:36:080000:360 от 15.07.2021г. который подготовлен кадастровым инженером Выползовым Е.И., квалификационный аттестат 23-12-981, реестровый № 19481, регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, почтовый адрес: 353620, Краснодарский край, Щербиновский район, ст. Старощербиновская, ул. Чкалова, 36, тел. 8(952)8448889, Эл.почта: shgur@mail.ru. Заказчиком работ по подготовке проекта межевания является гражданка Сильченко Н. В. Почтовый адрес: г. Великий Новгород, ул. Зелинского 33. Ознакомление с проектом межевания земельного участка проводилось по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, ст. Старощербиновская, ул. Чкалова, 36, в период с 17.07.2021г. по 27.08.2021г. с 8час.00 мин. до 16 час.00мин., кроме субботы, воскресенья и праздничных дней. Предложения о доработке проекта межевания земельных участков после ознакомления с ним, кадастровому инженеру Выползову Е.И. в период с 17.07.2021 г. по 27.08.2021 г. не поступало.

Согласно проекта межевания выделяются 6 (шесть) земельных участков в счет своих земельных долей, границы, местоположение и площадь которых описаны в проекте межевания.

После обсуждения первого вопроса повестки дня за утверждение проекта межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей в праве на исходный земельный участок с кадастровым номером 23:36:0802000:360, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, в границах СПК (колхоза) им. Калинина, расположенного в границах участка, общей площадью 307751 кв.м., участникам общего



собрания предложено проголосовать по данному вопросу повестки дня и сдать бюллетени счетной комиссии.

Согласно сданным бюллетеням под № 2 «Об утверждении проекта межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей в праве на исходный земельный участок с кадастровым номером 23:36:0802000:360, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, в границах СПК (колхоза) им. Калинина, расположенного в границах участка, общей площадью 307751 кв.м.», результаты голосования сложились следующим образом:

За утверждение проекта межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей в праве на исходный земельный участок с кадастровым номером 23:36:0802000:360, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, в границах СПК (колхоза) им. Калинина, расположенного в границах участка, общей площадью 307751 кв.м., проголосовало 4 (четыре) участника общего собрания из 4 (четырех) участников присутствующих на общем собрании, что составляет 100% от общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Проголосовавших против утверждения проекта межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей в праве на исходный земельный участок с кадастровым номером 23:36:0802000:360, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, в границах СПК (колхоза) им. Калинина, расположенного в границах участка, общей площадью 307751 кв.м., составило 0 (ноль) участников общего собрания.

Воздержавшихся, от голосования по первому вопросу об утверждении проекта межевания земельных участков на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0802000:360 не имелось.

**Формулировка принятого решения по первому вопросу повестки дня:**

**Утвердить проект межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей в праве на исходный земельный участок с кадастровым номером 23:36:0802000:360, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, в границах СПК (колхоза) им. Калинина, расположенного в границах участка, общей площадью 307751 кв.м., подготовленный кадастровым инженером Выползовым Е.И 15.07.2021г.**

**По второму вопросу повестки дня** «Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков» выступил председатель общего собрания собственников земельных долей Долмов Николай Николаевич который разъяснил, что в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ необходимо утвердить перечень собственников на образуемые земельные участки, указанные в проекте межевания земельного участка от 15.07.2021 г., подготовленный кадастровым инженером Выползовым Е.И., квалификационный аттестат 23-12-981 следующим образом:

№п/п	ФИО	Площадь (кв.м.)	вид права
1	Колесник Ирина Викторовна	14500	собственность
2	Назаренко Ирина Викторовна	29000	собственность
3	Сильченко Надежда Васильевна	58000	собственность

4	Таран Николай Александрович	58000	собственность
5	Хажногоева Галина Леонидовна	19300	собственность
6	Якут Тамара Александровна	29000	собственность
	<b>Итого:</b>	<b>207800</b>	

В связи с изложенным предлагается утвердить перечень собственников на образуемые земельные участки, указанные в проекте межевания земельных участков от 15.07.2021 года, подготовленный кадастровым инженером Выползовым Е.И., квалификационный аттестат 23-12-981.

Иных вопросов и предложений от участников общей долевой собственности не поступило.

После обсуждения второго вопроса повестки дня за утверждение перечня собственников на образуемые земельные участки, указанные в проекте межевания земельных участков от 15.07.2021 г., подготовленный кадастровым инженером Выползовым Е.И., квалификационный аттестат 23-12-981, участникам общего собрания предложено проголосовать по данному вопросу повестки дня и сдать бюллетени счетной комиссии.

Согласно бюллетеням под № 3 за утверждение перечня собственников на образуемые земельные участки, указанные в проекте межевания земельных участков от 15.07.2021 года, подготовленный кадастровым инженером Выползовым Е.И., квалификационный аттестат 23-12-981 проголосовало 4 (четыре) участника общего собрания из 4 (четырех) участников присутствующих на общем собрании, что составляет 100% от общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Проголосовавших против утверждения перечня собственников на образуемые земельные участки, указанные в проекте межевания земельных участков от 15.07.2021 г., подготовленный кадастровым инженером Выползовым Е.И., квалификационный аттестат 23-12-981 составило 0 (ноль) участников общего собрания.

Воздержавшихся от голосования по второму вопросу, повестки дня общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0802000:360 составило 0 (ноль) участников общего собрания.

**Формулировка принятого решения по второму вопросу повестки дня:**

**Утвердить перечень собственников на образуемые земельные участки, указанные в проекте межевания земельных участков от 15.07.2021 года, подготовленный кадастровым инженером Выползовым Е.И., квалификационный аттестат 23-12-981.**

№п/п	ФИО	Площадь (кв. м.)	вид права
1	Колесник Ирина Викторовна	14500	собственность
2	Назаренко Ирина Викторовна	29000	собственность
3	Сильченко Надежда Васильевна	58000	собственность
4	Таран Николай Александрович	58000	собственность
5	Хажногоева Галина Леонидовна	19300	собственность
6	Якут Тамара Александровна	29000	собственность
	<b>Итого:</b>	<b>207800</b>	

По третьему вопросу повестки дня: «О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно



являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий» выступил председатель общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок Долмов Н.Н., который разъяснил, что для голосования по третьему вопросу повестки дня участникам собрания выданы именные бюллетени под № 4, где предложена кандидатура уполномоченного лица, срок и объем его полномочий, где предлагается:

Избрать сроком на три года Долмова Николая Николаевича 06.01.1984 года рождения, паспорт 0305 № 330618 выдан ОВД Щербиновского района Краснодарского края 07.04.2004 года, код подразделения 232-056 зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, ст. Старощербиновская, ул. 40 лет Октября, д. 8/1, уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, (далее - уполномоченное общим собранием лицо), а так же предоставить Долмову Николаю Николаевичу следующие полномочия:

- быть представителем участников долевой собственности при согласовании местоположения границ земельных участков;
- подавать заявление, о государственной регистрации права на недвижимое имущество, внесение изменений в отношении размера долей, а так же иные изменения в ЕГРН собственников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0802000:360;
- подавать заявление, о проведении государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав в отношении образованных земельных участков из исходного земельного участка с кадастровым номером 23:36:0802000:360.
- получать необходимые документы, по результатам государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав и совершать все действия, связанные с данным поручением.

Председателем общего собрания Долмовым Н.Н. разъяснено присутствующим участникам, что в бюллетене под № 4 по третьему вопросу повестки дня участникам общего собрания предоставлена возможность для внесения предложений относительно кандидатуры уполномоченного лица, срока и объема его полномочий, которые участники общего собрания могут отразить в бюллетенях.

После обсуждения третьего вопроса повестки дня об уполномоченном лице, участникам общего собрания предложено проголосовать по данному вопросу повестки дня и сдать бюллетени счетной комиссии.

Согласно бюллетеням под № 4, сданным в счетную комиссию за избрание Долмова Николая Николаевича в качестве уполномоченного лица, проголосовало 4 (четыре) участника общего собрания из 4 (четырех) участников присутствующих на общем собрании, что составляет 100% от общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Против избрания Долмова Николая Николаевича уполномоченным лицом проголосовало 0 (ноль) участников общего собрания.

Воздержавшихся, от голосования по третьему вопросу повестки дня не имелось.  
Формулировка принятого решения по шестому вопросу повестки дня:


«Избрать сроком на три года Долмова Николая Николаевича 06.01.1984 года рождения, паспорт 0305 № 330618 выдан ОВД Щербиновского района Краснодарского края 07.04.2004 года, код подразделения 232-056 зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, ст. Старощербиновская, ул. 40 лет Октября, д. 8/1, уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, (далее - уполномоченное общим собранием лицо), а так же предоставить Долмову Николаю Николаевичу следующие полномочия:

- быть представителем участников долевой собственности при согласовании местоположения границ земельных участков;
- подавать заявление, о государственной регистрации права на недвижимое имущество, внесение изменений в отношении размера долей, а так же иные изменения в ЕГРН собственников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0802000:360;
- подавать заявление, о проведении государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав в отношении образованных земельных участков из исходного земельного участка с кадастровым номером 23:36:0802000:360;
- получать необходимые документы, по результатам государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав и совершать все действия, связанные с данным поручением.


Приложение к настоящему протоколу:

- список участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0802000:360, зарегистрировавшихся для участия в общем собрании 30 августа 2021 года;
- проект межевания земельного участка от 15.07.2021 года.

Председатель общего собрания

  
\_\_\_\_\_ Н.Н.Долмов

Секретарь общего собрания

  
\_\_\_\_\_ Т.А.Якут

Уполномоченное должностное лицо  
Администрации Новощербиновского  
сельского поселения Щербиновского  
района

  
\_\_\_\_\_ В.Л. Гарбуз



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Титульный лист

**1. Кадастровые номера земельного участка (земельных участков), из которых осуществляется выдел земельных участков в счет земельных долей:**

**23:36:0802000:360**


**2. Количество образуемых земельных участков**

**6 (шесть)**

**3. Сведения о заказчике работ по подготовке проекта межевания**

**Сильченко Надежда Васильевна**

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества физического лица, полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

Подпись  **Долмов Николай Николаевич**  
(действующая по доверенности №53АА0929995 от 18.06.2021 г. за Сильченко Надежду Васильевну)

Дата «15» 07.2021 г.

*Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ*

**4. Сведения о кадастровом инженерере**

**Выползов Евгений Иванович**

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера - **23-12-981**

Контактный телефон **8-952-844-88-89**

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером  
Российская Федерация, 353620, край Краснодарский, р-н Щербиновский, ст-ца Старощербиновская,  
ул Чкалова, д 36; **Shgur@mail.ru**

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником  
юридического лица - **46**

Подпись  **Выползов Евгений Иванович**

Дата «15» 07.2021 г.

*Место для оттиска печати кадастрового инженера*

**5. Проект межевания земельных участков утвержден:**

Протокол собрания участников долевой собственности на земельный участок № 5/н от «30» 08 2021 г.

Подпись 

Дата «30» 08 2021 г.

Уполномоченное лицо администрации Новошербиновского сельского поселения.  
Распоряжение № 29-р от 23 04 2018 г.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Содержание		
№ п/п	Разделы	Номера листов
1	2	3
1	Пояснительная записка	3
2	Исходные данные	4
3	Сведения об образуемых земельных участках и их частях	5
4	Сведения об изменённых земельных участках и их частях	8
5	Сведения об обеспечении доступа к образуемым или изменённым земельным участкам и их частям	9
6	Проектный план	10
7	Приложения	16
	Распоряжение №29-р от 23.04.2018 г.	-



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ****Пояснительная записка**

Проект межевания земельных участков подготовлен в соответствии с требованиями ст. 13.1 101  
ФЗ Об обороте земель сельскохозяйственного назначения.

Расчёт размера выделяемого земельного участка выполнен в соответствии с Законом  
Краснодарского края от 12 июля 2011 г. N 2277-КЗ "О порядке определения размера  
земельного участка, выделяемого в счёт земельной доли или земельных долей" принятого  
Законодательным Собранием Краснодарского края 21 июня 2011 года, по первому варианту.  
Размер земельного участка выделяемого в счёт земельной доли определён на основании данных  
указанных в свидетельстве о государственной регистрации права.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ****Исходные данные****Перечень документов, использованных при подготовке проекта межевания**

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из ЕГРН	№99/2021/402582555 от 05.07.2021 г.
2	Распоряжение	№29-р от 23.04.2018 г.



# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

## Сведения об образуемых земельных участках и их частях

### 1. Список образуемых земельных участков:

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1	2	3	4	5
1	23:36:0802000:360:3У1	19300	Хажнагосва Галина Леонидовна	собственность
2	23:36:0802000:360:3У2	29000	Назаренко Ирина Викторовна	собственность
3	23:36:0802000:360:3У3	58000	Таран Николай Александрович	собственность
4	23:36:0802000:360:3У4	58000	Сильченко Надежда Васильевна	собственность
5	23:36:0802000:360:3У5	14500	Колесник Ирина Викторовна	собственность
6	23:36:0802000:360:3У6	29000	Якут Тамара Александровна	собственность

### 2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков:

#### Обозначение земельного участка 23:36:0802000:360:3У1

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н1	н1	9,71	-
н1	н0	1886,65	-
н0	н9	99,5	-
н9	н2	9,71	-
н2	н3	101,8	-
н3	н1	1884,34	-

#### Обозначение земельного участка 23:36:0802000:360:3У2

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
н1	н2	14,61	-
н2	н3	1884,34	-
н3	н4	101,8	-
н4	н5	14,6	-
н5	н1	1986,12	-

#### Обозначение земельного участка 23:36:0802000:360:3У3

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
н1	н2	29,2	-
н2	н3	1986,12	-
н3	н4	29,21	-
н4	н5	99,91	-
н5	н1	1886,18	-

#### Обозначение земельного участка 23:36:0802000:360:3У4

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
н1	н2	29,21	-
н2	н3	1886,18	-
н3	н4	99,91	-
н4	н5	29,2	-
н5	н6	99,76	-
н6	н1	1886,29	-

#### Обозначение земельного участка 23:36:0802000:360:3У5

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

### Сведения об образуемых земельных участках и их частях

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
н1	н2	7,3	-
н2	н3	1886,29	-
н3	н4	99,76	-
н4	н5	7,3	-
н5	н1	1986,05	-
<b>Обозначение земельного участка 23:36:0802000:360:ЗУ6</b>			
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
н1	н2	14,59	-
н2	н3	1986,05	-
н3	8	11	-
8	7	11,96	-
7	н4	3,77	-
н4	н5	99,6	-
н5	н1	1898,4	-
<b>3. Сведения об образуемых частях образуемых земельных участков:</b>			
<b>Обозначение земельного участка 23:36:0802000:360:ЗУ1</b>			
№ п/п	Обозначение части	Площадь (P), м2	Характеристика части (в том числе содержание ограничения (обременения) прав)
1	2	3	4
-	-	-	-
<b>Сведения об образуемых частях образуемых земельных участков:</b>			
<b>Обозначение земельного участка 23:36:0802000:360:ЗУ2</b>			
№ п/п	Обозначение части	Площадь (P), м2	Характеристика части (в том числе содержание ограничения (обременения) прав)
1	2	3	4
-	-	-	-
<b>Сведения об образуемых частях образуемых земельных участков:</b>			
<b>Обозначение земельного участка 23:36:0802000:360:ЗУ3</b>			
№ п/п	Обозначение части	Площадь (P), м2	Характеристика части (в том числе содержание ограничения (обременения) прав)
1	2	3	4
-	-	-	-
<b>Сведения об образуемых частях образуемых земельных участков:</b>			
<b>Обозначение земельного участка 23:36:0802000:360:ЗУ4</b>			
№ п/п	Обозначение части	Площадь (P), м2	Характеристика части (в том числе содержание ограничения (обременения) прав)
1	2	3	4
-	-	-	-
<b>Сведения об образуемых частях образуемых земельных участков:</b>			
<b>Обозначение земельного участка 23:36:0802000:360:ЗУ5</b>			
№ п/п	Обозначение части	Площадь (P), м2	Характеристика части (в том числе содержание ограничения (обременения) прав)
1	2	3	4



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ****Сведения об образуемых земельных участках и их частях**

-	-	-	-
<b>Сведения об образуемых частях образуемых земельных участков:</b>			
<b>Обозначение земельного участка 23:36:0802000:360:ЗУ6</b>			
<b>№ п/п</b>	<b>Обозначение части</b>	<b>Площадь (Р), м2</b>	<b>Характеристика части (в том числе содержание ограничения (обременения) прав)</b>
1	2	3	4
-	-	-	-

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

### Сведения об измененных земельных участках и их частях

#### 1. Список измененных земельных участков:

№ п / п	Кадастровый номер измененного земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, входящих в состав измененного земельного участка, из которых образованы земельные участки	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Обозначение образуемого земельного участка
1	2	3	4	5
1	23:36:0802000:360	23:36:0802000:175	213161	23:36:0802000:360:ЗУ1
2	23:36:0802000:360	23:36:0802000:175	184161	23:36:0802000:360:ЗУ2
3	23:36:0802000:360	23:36:0802000:175	126161	23:36:0802000:360:ЗУ3
4	23:36:0802000:360	23:36:0802000:175	68161	23:36:0802000:360:ЗУ4
5	23:36:0802000:360	23:36:0802000:175	53661	23:36:0802000:360:ЗУ5
6	23:36:0802000:360	23:36:0802000:175	24661	23:36:0802000:360:ЗУ6

#### 2. Сведения об образуемых частях измененных земельных участков:

Обозначение земельного участка -

№ п/п	Обозначение части	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Характеристика части (в том числе содержание ограничения (обременения) прав)
1	2	3	4
-	-	-	-



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

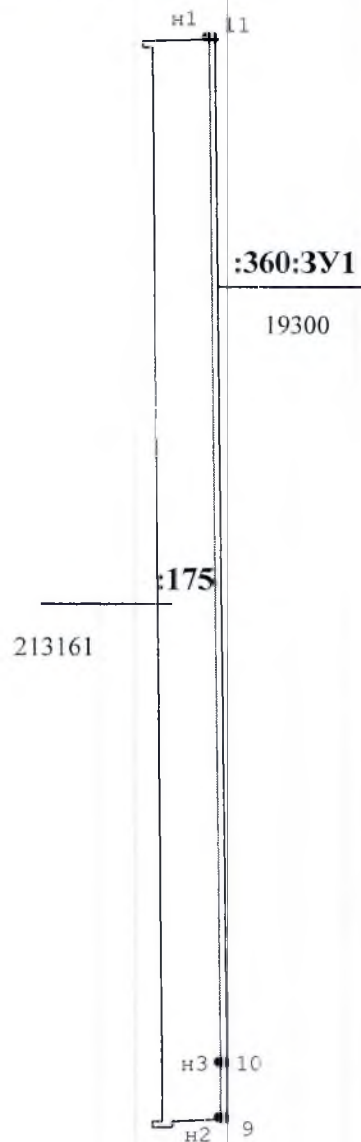
Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным земельным участкам

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3
1	23:36:0802000:360	земли общего пользования
2	23:36:0802000:175	земли общего пользования
3	23:36:0802000:360:ЗУ1	земли общего пользования
4	23:36:0802000:360:ЗУ2	земли общего пользования
5	23:36:0802000:360:ЗУ3	земли общего пользования
6	23:36:0802000:360:ЗУ4	земли общего пользования
7	23:36:0802000:360:ЗУ5	земли общего пользования
8	23:36:0802000:360:ЗУ6	земли общего пользования

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

## Проектный план

земли общего пользования



Масштаб 1:14000

## Условные обозначения:

- n1 - номер вновь созданной характерной точки земельного участка
- 11 - номер характерной точки земельного участка
- образующая граница земельного участка
- граница земельного участка
- :360:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- :175 - кадастровый номер измененного земельного участка

Кадастровый инженер Выползов Е.И.

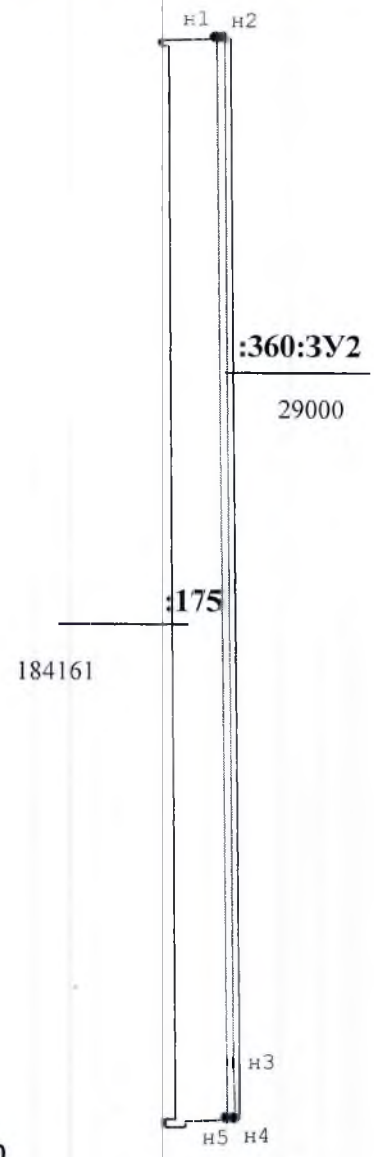




# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

## Проектный план

земли общего пользования



Масштаб 1:14000

### Условные обозначения:

- n1 - номер вновь созданной характерной точки земельного участка
- образующая граница земельного участка
- :360:3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- :175 - кадастровый номер измененного земельного участка

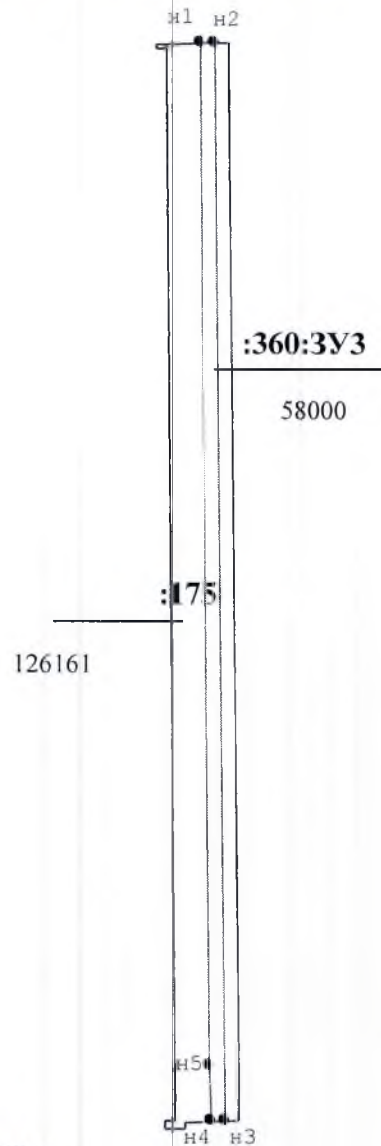
Кадастровый инженер Выползов Е.И.



## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

## Проектный план

земли общего пользования

С  
↑  
Ю

Масштаб 1:14000

## Условные обозначения:

- n1 - номер вновь созданной характерной точки земельного участка
- образующая граница земельного участка
- :360:3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- :175 - кадастровый номер измененного земельного участка

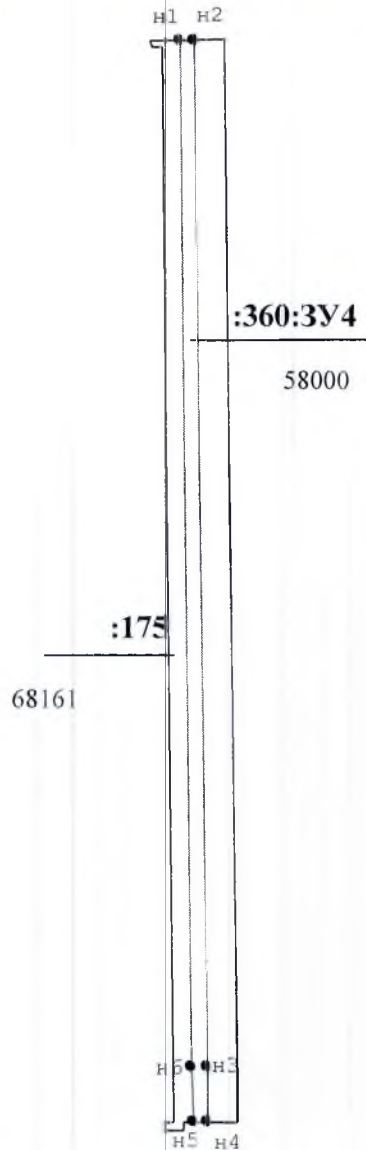
Кадастровый инженер Выползов Е.И.



## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

## Проектный план

земли общего пользования



Масштаб 1:14000

## Условные обозначения:

- н1 - номер вновь созданной характерной точки земельного участка
- образующая граница земельного участка
- :360:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- :175 - кадастровый номер измененного земельного участка

Кадастровый инженер Выползов Е.И.

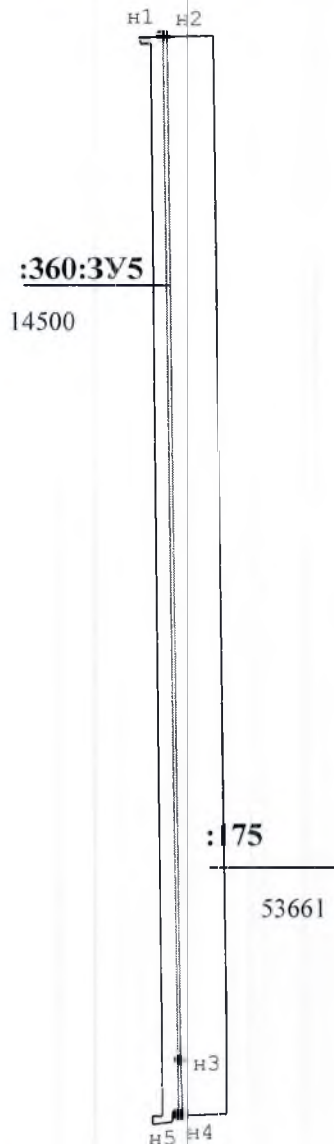




## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

## Проектный план

земли общего пользования

С  
↑  
Ю

Масштаб 1:14000

**Условные обозначения:**

- n1 - номер вновь созданной характерной точки земельного участка
- образующая граница земельного участка
- :360:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- :175 - кадастровый номер измененного земельного участка

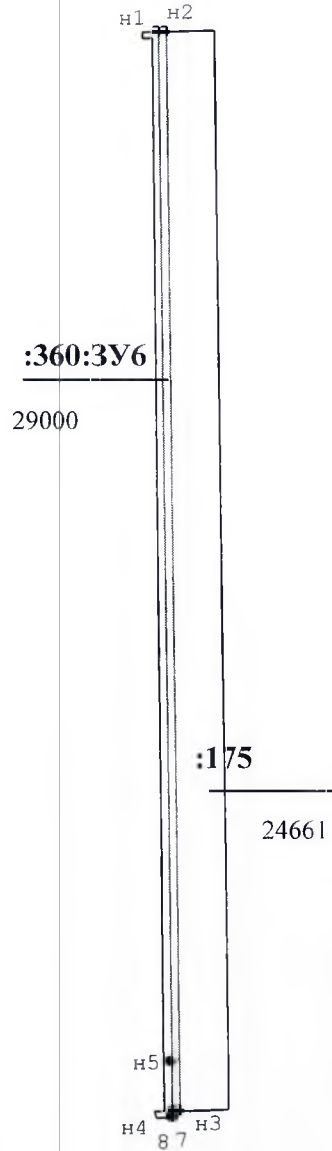
Кадастровый инженер Выползов Е.И.



## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

## Проектный план

земли общего пользования



Масштаб 1:14000

## Условные обозначения:

- н1 - номер вновь созданной характерной точки земельного участка
- 8 - номер характерной точки земельного участка
- образующая граница земельного участка
- граница земельного участка
- :360:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- :175 - кадастровый номер измененного земельного участка

Кадастровый инженер Выползов Е.И.



*Приложение к проекту межевания земельных участков*  
**Копия**

Распоряжение №29-р от 23.04.2018 г.





АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОЩЕРБИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ЩЕРБИНОВСКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23.04.2018

станция Новошербиновская

№ 29-р

**О назначении уполномоченного должностного лица администрации Новошербиновского сельского поселения Щербиновского района в организации и проведении общих собраниях участников долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»:

1. Назначить Гарбуз Виктора Леонидовича, заместителя главы Новошербиновского сельского поселения Щербиновского района уполномоченным должностным лицом администрации Новошербиновского сельского поселения Щербиновского района в организации и проведении общих собраниях участников долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

3. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава  
Новошербиновского сельского поселения  
Щербиновского района



А.А. Мищенко

**КОПИЯ ВЕРНА:**  
**КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР**

