

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности
на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения
с кадастровым номером 23:36:0801000:133, с почтовым адресным ориентиром (местоположение):
установлено относительно ориентира Краснодарский край, Щербиновский район,
в границах СПК (колхоза) им. Димитрова, расположенного в границах участка

ст. Новощербиновская
Щербиновского района

30 мая 2025 года

Вид общего собрания: общее собрание участников долевой собственности.

Форма проведения собрания: совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений.

Дата проведения собрания: 30 мая 2025 года.

Место проведения собрания: Краснодарский край, Щербиновский район, ст. Новощербиновская, ул. Калинина, д. 81 (здание Дома культуры).

Время начала регистрации: 08 часов 30 минут 30 мая 2025 года.

Время окончания регистрации: 09 часов 45 минут 30 мая 2025 года.

Время открытия собрания: 10 часов 00 минут 30 мая 2025 года.

Время закрытия собрания: 10 часов 45 минут 30 мая 2025 года.

Выступил уполномоченное должностное лицо администрации Новощербиновского сельского поселения Щербиновского района Краснодарского края Гарбуз Виктор Леонидович, действующий на основании распоряжения Администрации Новощербиновского сельского поселения Щербиновского района № 29-р от 23.04.2018 года, который пояснил, что 11 апреля 2025 года в газете «Вольная Кубань» № 29 (27488), было опубликовано извещение о проведении 30 мая 2025 года общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0801000:133, с почтовым адресным ориентиром (местоположение): установлено относительно ориентира Краснодарский край, Щербиновский район, в границах СПК (колхоза) им. Димитрова, расположенного в границах участка по инициативе ООО «Агрофирма «Новощербиновская» являющегося участником общей долевой собственности, со следующей повесткой дня:

1. Об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, если ранее данные доли были выражены разными способами.
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

О проведении общего собрания по предложению участников общей долевой собственности орган местного самоуправления администрация Новощербиновского сельского поселения Щербиновского района по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности уведомлен в письменной форме.

В соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание участников долевой собственности считается правомочным, если на нем присутствуют участники долевой собственности на этот земельный участок, составляющие не менее чем 50 процентов их общего числа или владеющие более чем 50 процентами долей в праве общей собственности на этот земельный участок.

В соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах площадь земельного участка с кадастровым номером 23:36:0801000:133, с почтовым адресным ориентиром (местоположение): установлено относительно ориентира Краснодарский край, Щербиновский район, в границах СПК (колхоза) им. Димитрова,

расположенного в границах участка составляет 8841305,0 кв.м. Согласно данным из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах общее количество участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0801000:133 площадью 8841305,0 кв.м. составляет 108 участников.

По состоянию на 10 часов 00 минут 30 мая 2025 года (время открытия собрания) для участия в общем собрании из 108 участников общей долевой собственности зарегистрировалось 83 (восемьдесят три) участника общей долевой собственности, что составляет 76,85%, от их общего количества, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Таким образом, общее собрание участников долевой собственности считается правомочным.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

В связи с тем, что способ указания размера земельных долей, которыми владеют участники общего собрания, не допускает сопоставление долей в праве общей собственности на данный земельный участок, способ принятия решений по вопросам повестки дня будет определяться следующим образом: «Решение считается принятым, если за него проголосовали 50 процентов участников общего собрания, присутствующих на общем собрании».

Возражений относительно предложенного способа принятия решений по вопросам повестки дня от участников общей долевой собственности не поступило.

Выступил уполномоченное должностное лицо Администрации Новошербиновского сельского поселения Щербиновского района Краснодарского края Гарбуз Виктор Леонидович, разъяснил присутствующим, что в соответствии с п. 11 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принятое общим собранием решение оформляется протоколом. Приложением к протоколу общего собрания является список присутствующих на нем участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли. Протокол подписывается председателем, секретарем общего собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, присутствовавшим на общем собрании.

Таким образом, общему собранию собственников земельных долей на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0801000:133 необходимо решить организационные вопросы и избрать председателя и секретаря общего собрания собственников земельных долей. Вместе с тем для подсчета результатов голосования по вопросам повестки дня общему собранию также необходимо избрать счетную комиссию.

Уполномоченное должностное лицо Администрации Новошербиновского сельского поселения Щербиновского района Краснодарского края Гарбуз В.Л. также разъяснил, всем участникам общей долевой собственности зарегистрированным для участия в общем собрании, что голосование проводится путем простого поднятия руки. Предложена кандидатура председателя общего собрания Долмова Николая Николаевича, секретарем общего собрания предложена кандидатура участника общего собрания Кирьяновой Валентины Александровны, а в состав счетной комиссии предложено избрать одного человека из числа участников общего собрания Авдееву Татьяну Васильевну.

Иных предложений относительно кандидатур председателя общего собрания, секретаря общего собрания, в состав счетной комиссии общего собрания от участников общей долевой собственности не поступило.

Участникам общего собрания предложено проголосовать по организационным вопросам.

Согласно результатов проголосовавших участников за кандидатуру председателя общего собрания – Долмова Николая Николаевича проголосовало 83 (восемьдесят три) участника общего собрания из 83 (восемидесяти трех) участников присутствующих на общем собрании, что составляет 100%, от их общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Против всех предложенной кандидатуры председателя общего собрания проголосовало 0 (ноль) участников общего собрания присутствующих на общем собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Воздержавшихся не имелось.

Иных предложений относительно кандидатуры председателя общего собрания от участников общего собрания не поступило.

**Формулировка принятого решения по организационному вопросу об избрании
председателя общего собрания:**

«Председателем общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0801000:133 проводимого 30 мая 2025 года избрать Долмова Николая Николаевича».

Согласно результатов проголосовавших участников собрания за кандидатуру секретаря общего собрания проголосовало 83 (восемьдесят три) участника общего собрания из 83 (восемидесяти трех) участников присутствующих на общем собрании Кирьянову Валентину Александровну, что составляет 100%, от их общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Против всех предложенной кандидатуры секретаря общего собрания проголосовало 0 (ноль) участников общего собрания присутствующих на общем собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Воздержавшихся не имелось.

Иных предложений относительно кандидатуры секретаря общего собрания от участников общего собрания не поступило.

**Формулировка принятого решения по организационному вопросу об избрании секретаря
общего собрания:**

«Секретарем общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0801000:133, проводимого 30 мая 2025 года избрать Кирьянову Валентину Александровну».

Согласно результатов проголосовавших участников собрания предложена кандидатура в счетную комиссию: Авдееву Татьяну Васильевну, результаты голосования по которой сложилась следующим образом:

за Авдееву Татьяну Васильевну проголосовало 83 (восемьдесят три) участника общего собрания из 83 (восемидесяти трех) участников присутствующих на общем собрании, что составляет 100%, от их общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Проголосовавших против предложенной кандидатуры счетной комиссии, не имелось.

Воздержавшихся не имелось.

Иных предложений относительно кандидатуры счетной комиссии общего собрания от участников общего собрания не поступило.

**Формулировка принятого решения по организационному вопросу об избрании счетной
комиссии общего собрания:**

«В состав счетной комиссии общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0801000:133, проводимого 30 мая 2025 года избрать: Авдееву Татьяну Васильевну».

По первому вопросу повестки дня: «Об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, если ранее данные доли были выражены разными способами» выступил председатель общего собрания собственников земельных долей Долмов Николай Николаевич, который разъяснил, что в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ необходимо утвердить размеры долей в праве общей собственности на земельные участки.

В связи с изложенным предлагается утвердить расчет размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом.

После обсуждения первого вопроса повестки дня, участникам общего собрания предложено проголосовать по данному вопросу повестки дня.

Согласно результатов голосования по первому вопросу повестки дня утвердить расчет размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом за,

проголосовало 83 (восемьдесят три) участника общего собрания из 83 участников присутствующих на общем собрании, что составляет 100% от общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Против избрания проголосовал 0 (ноль) участников общего собрания.

Воздержавшихся, от голосования по первому вопросу повестки дня на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0801000:133 не имелось.

Формулировка принятого решения по первому вопросу повестки дня:

«Утвердить расчет размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, а именно:

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Размер доли	Размер, га
1	Авдеев Евгений Вячеславович	116000/8841305	11,6
2	Авдеев Николай Ефимович	58000/8841305	5,8
3	Авдеев Петр Ефимович	58000/8841305	5,8
4	Авдеева Татьяна Васильевна	58000/8841305	5,8
5	Акульшин Геннадий Григорьевич	58000/8841305	5,8
6	Акульшина Любовь Васильевна	58000/8841305	5,8
7	Бардеева Татьяна Михайловна	58000/8841305	5,8
8	Баштовая Евгения Ивановна	29000/8841305	2,9
9	Безрук Александр Назарович	58000/8841305	5,8
10	Белогорцев Геннадий Владимирович	58000/8841305	5,8
11	Бехтер Александр Александрович	58000/8841305	5,8
12	Бехтер Александр Григорьевич	58000/8841305	5,8
13	Богатырев Анатолий Иванович	58000/8841305	5,8
14	Борсук Андрей Иванович	58000/8841305	5,8
15	Величко Любовь Иванович	76000/8841305	7,6
16	Верещака Александр Николаевич	58000/8841305	5,8
17	Верещака Геннадий Николаевич	58000/8841305	5,8
18	Верещака Нина Федоровна	58000/8841305	5,8
19	Воловик Дмитрий Михайлович	58000/8841305	5,8
20	Гапон Надежда Ивановна	58000/8841305	5,8
21	Гапон Николай Владимирович	58000/8841305	5,8
22	Гришко Любовь Ивановна	29000/8841305	2,9
23	Грунев Геннадий Федорович	58000/8841305	5,8
24	Гуленков Михаил Семенович	116000/8841305	11,6
25	Донец Николай Николаевич	58000/8841305	5,8
26	Дорошенко Владимир Георгиевич	29000/8841305	2,9
27	Дубонос Григорий Александрович	58000/8841305	5,8
28	Ефименко Елена Николаевна	38700/8841305	3,87
29	Жадан Галина Леонидовна	29000/8841305	2,9
30	Зыбцев Сергей Николаевич	58000/8841305	5,8
31	Кадькало Николай Николаевич	58000/8841305	5,8
32	Кирий Светлана Николаевна	58000/8841305	5,8
33	Кирилов Петр Николаевич	58000/8841305	5,8
34	Кирпа Евгений Леонидович	29000/8841305	2,9
35	Кирьянова Валентина Александровна	58000/8841305	5,8
36	Коваленко Николай Петрович	58000/8841305	5,8
37	Коваленко Петр Петрович	58000/8841305	5,8
38	Комаров Иван Андреевич	58000/8841305	5,8
39	Концевая Ольга Стефановна	29000/8841305	2,9
40	Кривицкий Владимир Владимирович	58000/8841305	5,8
41	Кривонос Людмила Федоровна	58000/8841305	5,8

42	Лантух Николай Иванович	58000/8841305	5,8
43	Левин Сергей Анатольевич	58000/8841305	5,8
44	Левченко Николай Иванович	29000/8841305	2,9
45	Лидовская Антонина Дмитриевна	58000/8841305	5,8
46	Лидовской Николай Владимирович	58000/8841305	5,8
47	Луговской Сергей Николаевич	58000/8841305	5,8
48	Лунин Евгений Анатольевич	29000/8841305	2,9
49	Макарчук Алексей Иванович	58000/8841305	5,8
50	Масько Игорь Николаевич	58000/8841305	5,8
51	Медведев Михаил Васильевич	58000/8841305	5,8
52	Мирошниченко Зоя Григорьевна	58000/8841305	5,8
53	Михайлова Татьяна Анатольевна	58000/8841305	5,8
54	Морозов Александр Сергеевич	58000/8841305	5,8
55	Морозова Валентина Васильевна	58000/8841305	5,8
56	Москалев Сергей Михайлович	116000/8841305	11,6
57	Муслимов Ринат Якубович	58000/8841305	5,8
58	Нагорная Лидия Ивановна	29000/8841305	2,9
59	Нагорный Александр Евгеньевич	58000/8841305	5,8
60	Наталевич Любовь Тимофеевна	58000/8841305	5,8
61	Нечай Людмила Ивановна	58000/8841305	5,8
62	Никопольский Сергей Павлович	116000/8841305	11,6
63	Олефир Александр Иванович	58000/8841305	5,8
64	Олефир Геннадий Иванович	58000/8841305	5,8
65	ООО АФ «Новошербиновская»	2124205/8841305	212,4205
66	Пархоменко Людмила Леонидовна	58000/8841305	5,8
67	Письменный Виктор Викторович	58000/8841305	5,8
68	Пронина Ирина Гавриловна	58000/8841305	5,8
69	Савин Александр Александрович	58000/8841305	5,8
70	Сафонов Михаил Степанович	58000/8841305	5,8
71	Свистельников Владимир Алексеевич	58000/8841305	5,8
72	Синельник Александр Дмитриевич	58000/8841305	5,8
73	Слюсарь Владимир Александрович	58000/8841305	5,8
74	Слюсарь Галина Григорьевна	58000/8841305	5,8
75	Слюсарь Григорий Федорович	58000/8841305	5,8
76	Слюсарь Николай Степанович	174000/8841305	17,4
77	Соломаха Сергей Николаевич	116000/8841305	11,6
78	Соляник Юрий Васильевич	58000/8841305	5,8
79	Сорока Вячеслав Васильевич	58000/8841305	5,8
80	Стеганцев Алексей Иванович	58000/8841305	5,8
81	Стрельник Владимир Алексеевич	174000/8841305	17,4
82	Стрельник Сергей Пантелеевич	116000/8841305	11,6
83	Таран Сергей Александрович	58000/8841305	5,8
84	Телипко Андрей Владимирович	58000/8841305	5,8
85	Титаренко Любовь Леонидовна	116000/8841305	11,6
86	Тихонов Александр Михайлович	116000/8841305	11,6
87	Топор Виктор Александрович	58000/8841305	5,8
88	Тхор Сергей Александрович	58000/8841305	5,8
89	Ус Геннадий Николаевич	58000/8841305	5,8
90	Ус Григорий Николаевич	58000/8841305	5,8
91	Ус Людмила Ивановна	58000/8841305	5,8
92	Фисун Евгений Николаевич	58000/8841305	5,8
93	Хижняк Екатерина Николаевна	58000/8841305	5,8
94	Хижняк Иван Иванович	58000/8841305	5,8
95	Хижняк Татьяна Михайловна	58000/8841305	5,8
96	Хмара Галина Николаевна	58000/8841305	5,8
97	Чапаев Иван Петрович	58000/8841305	5,8
98	Чапаев Николай Петрович	58000/8841305	5,8

99	Черкай Андрей Николаевич	58000/8841305	5,8
100	Черкай Валентина Алексеевна	77400/8841305	7,74
101	Чичин Виктор Андреевич	58000/8841305	5,8
102	Чичин Григорий Алексеевич	58000/8841305	5,8
103	Чичин Николай Андреевич	58000/8841305	5,8
104	Чугуй Евгений Иванович	58000/8841305	5,8
105	Чугуй Сергей Леонидович	58000/8841305	5,8
106	Чугуй Сергей Матвеевич	116000/8841305	11,6
107	Шеремет Галина Ивановна	58000/8841305	5,8
108	Шеремет Николай Петрович	58000/8841305	5,8
	Итого:	8841305/8841305	884,1305

По второму вопросу повестки дня: «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности» выступил председатель общего собрания участников общей долевой собственности Долмов Николай Николаевич, который разъяснил присутствующим участникам, что связи с увеличением арендной платы и срока действия договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения № 1 при множественности лиц на стороне арендодателей от 08 ноября 2013 года зарегистрированный в Щербиновском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю за № 23-23/035-23/035/005/2015-024/3 от «28» января 2015 г. и Дополнительного соглашения № 1 от 25 октября 2019 года к Договору № 1 аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателей от 08.11.2013 г., зарегистрированным в Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю за № 23:36:0801000:133-23/035/2019-143 от «29» октября 2019 г. предлагается принять решение о заключении дополнительного соглашения к вышеуказанному договору аренды земельного участка со следующими условиями:

1. Раздел 1. «Предмет договора» читать:

1.1. Арендодатели передают во временное владение и пользование земельный участок сельскохозяйственного назначения площадью 8841305,0 кв.м. с кадастровым номером 23:36:0801000:133, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, Краснодарский край, Щербиновский район, в границах СПК (колхоза) им. Димитрова, расположенного в границах участка, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, а Арендатор принимает земельный участок для производства сельскохозяйственной продукции и обязуется осуществлять выплату арендной платы.

2. Раздел 2. «Срок действия договора» читать:

1.2. По взаимному соглашению сторон установить срок действия Договора **до 31 декабря 2034 года**, с последующей пролонгацией согласно действующему законодательству.

1.3. Земельный участок считается переданным Арендодателями Арендатору с момента подписания настоящего Соглашения. Подписанием настоящего Соглашения стороны подтверждают факт передачи участка от Арендодателей Арендатору, в связи с чем стороны согласны признать данное Соглашение имеющим силу передаточного акта».

3. Раздел 3. «Арендная плата» изложить:

«3.1. За пользование земельным участком Арендатор ежегодно выплачивает Арендодателям арендную плату.

3.2. Годовая арендная плата выплачивается каждому Арендодателю и рассчитывается исходя из 5,8 га земельной доли Арендодателя в праве общей долевой собственности на земельный участок.

3.3. По настоящему договору арендная плата выдается собственнику земельной доли в натуральном выражении по окончании сельскохозяйственных работ в нижеследующем размере:

<i>Виды арендной платы из расчета на 5,8 га</i>	<i>Ежегодная арендная плата</i>	<i>срок платежей (конкретная дата или периодичность)</i>
а) Пшеница	5000 кг	до 01 ноября текущего года
б) Подсолнечная		
в) Мука	50 кг	до 01 ноября текущего года
г) Масло растительное	40 л	до 01 ноября текущего года

г) Сахар	100 кг	до 01 ноября текущего года
----------	--------	----------------------------

3.4 По усмотрению Арендодателя Арендная плата может быть выдана в денежном выражении, рассчитанной по рыночной цене вышеуказанной продукции, сложившейся в Щербиновском районе на момент выплаты арендной платы.

3.5. По согласованию между «Арендодателями» и «Арендатором» выдача пшеницы, полностью или в части, может быть заменена выдачей других сельскохозяйственных культур (кукуруза, ячмень, овес и т.п.) имеющихся у «Арендатора».

3.6. По мимо арендной платы в течении срока аренды по настоящему договору Арендатор компенсирует Арендодателям расходы в размере уплаченного Арендодателями земельного налога на земельную долю Указанные в настоящем пункте расходы компенсируются Арендатором на основании представленных Арендодателями платежных документов, подтверждающих их оплату, в течении 30 рабочих дней с момента предоставления таких документов.

3.7. Размер арендной платы может пересматриваться по соглашению сторон. В случае не достижения согласия между сторонами, все споры по данному вопросу разрешаются в судебном порядке.

3.8. Исполнение Арендатором обязанности по выдаче Арендодателю арендной платы в натуральном виде осуществляется по месту хранения продукции, в денежном виде – по месту нахождения Арендатора в кассе или на расчетный счет указанный Арендодателем. Арендатор обязуется бесплатно по заявлению Арендодателя доставить фуражную пшеницу, выдаваемую в качестве арендной платы до места указанного Арендодателем в пределах ст. Новощербиновской. Подача такого заявления должна быть осуществлена не позднее 1 октября соответствующего года.

3.9. В случае, если Арендодатель не явился за получением арендной платы в установленные пунктом 3.3 настоящего договора сроки или своевременно не обратился с соответствующим заявлением о выплате арендной платы в денежной форме, Арендатор обязан выплатить последнему арендную плату в размере, предусмотренном в пункте 3.4 договора в течение 30 календарных дней с даты обращения Арендодателя с соответствующим заявлением.

3.10. Арендатор выступает налоговым агентом при уплате налога на доходы физических лиц в случаях, установленных Налоговым кодексом РФ.

4. При совпадении Арендодателя и Арендатора в одном лице арендная плата такому Арендодателю не начисляется и не выплачивается.

4.1. Арендодатель имеет право на получение материальной помощи на погребение в сумме 10 000 (десять тысяч) рублей в течении 30 рабочих дней с момента подачи заявления, лицом, имеющими соответствующее право.

5. Раздел 8 Договора дополнить пунктом 8.6. «Арендодатель предоставляет согласие на обработку Арендатором своих данных и реквизитов, включая сбор, систематизацию, накопление, обработку, хранение, уточнение (обновление, изменение) использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение данных и реквизитов, предоставленных для целей заключения и исполнения настоящего Договора, а так же разрешения претензионных вопросов при их возникновении, представления информации уполномоченным государственным органам (в том числе по запросу судов и органов внутренних дел) для обеспечения соблюдения законов и иных нормативно-правовых актов. Срок действия согласия на обработку персональных данных равен сроку действия договора аренды».

6. Все остальные условия договора остаются неизменными.

7. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания, составлено в двух подлинных экземплярах — по одному для каждой из сторон.

В связи с изложенным предлагается принять решение о заключении дополнительного соглашения к вышеуказанному договору.

После обсуждения второго вопроса повестки дня, участникам общего собрания предложено проголосовать по данному вопросу повестки дня.

Согласно результатов голосования по второму вопросу повестки дня об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности за, проголосовало 79 (семьдесят девять) участников общего собрания, что составляет 95,1% от общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Против проголосовало 0 (ноль) участников общего собрания.

Воздержался от голосования 4 (четыре) участника общего собрания, обладающим правом голоса по вопросам повестки дня, а именно ООО «Агрофирма «Новощербиновская», Величко Любовь Ивановна, Богатырев Анатолий Иванович, Никопольский Сергей Павлович.

Формулировка решения принятого по второму вопросу повестки дня:

«Заклучить дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка со следующими условиями:

1. Раздел 1. «Предмет договора» читать:

1.1. Арендодатели передают во временное владение и пользование земельный участок сельскохозяйственного назначения площадью 8841305 кв.м. с кадастровым номером 23:36:0801000:133, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, Краснодарский край, Щербиновский район, в границах СПК (колхоза) им. Димитрова, расположенного в границах участка, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, а Арендатор принимает земельный участок для производства сельскохозяйственной продукции и обязуется осуществлять выплату арендной платы.

2. Раздел 2. «Срок действия договора» читать:

1.2. По взаимному соглашению сторон установить срок действия Договора до 31 декабря 2034 года, с последующей пролонгацией согласно действующему законодательству.

1.3. Земельный участок считается переданным Арендодателями Арендатору с момента подписания настоящего Соглашения. Подписанием настоящего Соглашения стороны подтверждают факт передачи участка от Арендодателей Арендатору, в связи с чем стороны согласны признать данное Соглашение имеющим силу передаточного акта».

3. Раздел 3. «Арендная плата» изложить:

«3.1. За пользование земельным участком Арендатор ежегодно выплачивает Арендодателям арендную плату.

3.2. Годовая арендная плата выплачивается каждому Арендодателю и рассчитывается исходя из 5,8 га земельной доли Арендодателя в праве общей долевой собственности на земельный участок.

3.3. По настоящему договору арендная плата выдается собственнику земельной доли в натуральном выражении по окончании сельскохозяйственных работ в нижеследующем размере:

Виды арендной платы из расчета на 5,8 га	Ежегодная арендная плата	срок платежей (конкретная дата или периодичность)
а) Пшеница б) Подсолнечная	5000 кг	до 01 ноября текущего года
в) Мука	50 кг	до 01 ноября текущего года
г) Масло растительное	40 л	до 01 ноября текущего года
д) Сахар	100 кг	до 01 ноября текущего года

3.4 По усмотрению Арендодателя Арендная плата может быть выдана в денежном выражении, рассчитанной по рыночной цене вышеуказанной продукции, сложившейся в Щербиновском районе на момент выплаты арендной платы.

3.5. По согласованию между «Арендодателями» и «Арендатором» выдача пшеницы, полностью или в части, может быть заменена выдачей других сельскохозяйственных культур (кукуруза, ячмень, соя и т.п.) имеющихся у «Арендатора».

3.6. По мимо арендной платы в течении срока аренды по настоящему договору Арендатор компенсирует Арендодателям расходы в размере уплаченного Арендодателями земельного налога на земельную долю. Указанные в настоящем пункте расходы компенсируются Арендатором на основании представленных Арендодателями платежных документов, подтверждающих их оплату, в течении 30 рабочих дней с момента предоставления таких документов.

3.7. Размер арендной платы может пересматриваться по соглашению сторон. В случае не достижения согласия между сторонами, все споры по данному вопросу разрешаются в судебном порядке.

3.8. Исполнение Арендатором обязанности по выдаче Арендодателю арендной платы в натуральном виде осуществляется по месту хранения продукции, в денежном виде – по месту нахождения Арендатора в кассе или на расчетный счет указанный Арендодателем. Арендатор обязуется по заявлению Арендодателя доставить фуражную пшеницу, выдаваемую в качестве арендной платы до места указанного Арендодателем в пределах ст. Новощербиновской. Подача такого заявления должна быть осуществлена не позднее 1 октября соответствующего года.

3.9. В случае, если Арендодатель не явился за получением арендной платы в установленные сроки 3.3 настоящего договора или своевременно не обратился с соответствующим заявлением о выплате арендной платы в денежной форме, Арендатор обязан выплатить последнему арендную плату

в размере, предусмотренном в пункте 3.4 договора в течение 30 календарных дней с даты обращения Арендодателя с соответствующим заявлением.

3.10. Арендатор выступает налоговым агентом при уплате налога на доходы физических лиц в случаях, установленных Налоговым кодексом РФ.

4. При совпадении Арендодателя и Арендатора в одном лице арендная плата такому Арендодателю не начисляется и не выплачивается.

4.1. Арендодатель имеет право на получение материальной помощи на погребение в сумме 10 000 (десять тысяч) рублей в течении 30 рабочих дней с момента подачи заявления, лицом, имеющими соответствующее право.

5. Раздел 8 Договора дополнить пунктом 8.6. «Арендодатель предоставляет согласие на обработку Арендатором своих данных и реквизитов, включая сбор, систематизацию, накопление, обработку, хранение, уточнение (обновление, изменение) использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение данных и реквизитов, предоставленных для целей заключения и исполнения настоящего Договора, а так же разрешения претензионных вопросов при их возникновении, представления информации уполномоченным государственным органам (в том числе по запросу судов и органов внутренних дел) для обеспечения соблюдения законов и иных нормативно-правовых актов. Срок действия согласия на обработку персональных данных равен сроку действия договора аренды».

6. Все остальные условия договора остаются неизменными.

7. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания, составлено в двух подлинных экземплярах — по одному для каждой из сторон.

По третьему вопросу повестки дня:

О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, где предлагается:

Избрать сроком на три года Фисун Нелю Васильевну

уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), а так же предоставить Фисун Неле Васильевне следующие полномочия:

- заключать соглашения о расторжении договора аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, а также дополнительных соглашений к ним;

- подписывать и направлять в установленном законом порядке уведомления о расторжении договора аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, а также уведомление об отказе от продления (заключения на новый срок) арендных отношений;

- заключать договор аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договорам аренды, находящегося в общей долевой собственности;

- осуществлять регистрационные и иные предусмотренные законом действия по изменению размеров земельных долей участников общей долевой собственности в связи с их перераспределением в результате изменения площади земельного участка;

- оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения свидетельства о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов.

Председателем общего собрания Долмовым Н.Н. разъяснено присутствующим участникам, что по третьему вопросу повестки дня участникам общего собрания предоставлена возможность для внесения предложений относительно кандидатуры уполномоченного лица, срока и объема его полномочий.

После обсуждения третьего вопроса повестки дня об уполномоченном лице, участникам общего собрания предложено проголосовать по данному вопросу повестки дня.

Согласно результатов голосования за избрание Фисун Нели Васильевны в качестве уполномоченного лица, проголосовало 83 (восемьдесят три) участника общего собрания, из 83 (восемидесяти трех) участников присутствующих на общем собрании что составляет 100% от общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Против избрания Фисун Нели Васильевны проголосовало 0 (ноль) участников общего собрания.

Воздержавшихся, от голосования по второму вопросу повестки дня на земельный участок с кадастровым номером: 23:36:0801000:133 не имелось.

Формулировка принятого решения по третьему вопросу повестки дня:

«Избрать сроком на три года Фисун Нелю Васильевну 1

уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), а так же предоставить Фисун Неле Васильевне следующие полномочия:

- заключать соглашения о расторжении договора аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, а также дополнительных соглашений к ним;
- подписывать и направлять в установленном законом порядке уведомления о расторжении договора аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, а также уведомление об отказе от продления (заключения на новый срок) арендных отношений;
- заключать договор аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договорам аренды, находящегося в общей долевой собственности;
- осуществлять регистрационные и иные предусмотренные законом действия по изменению размеров земельных долей участников общей долевой собственности в связи с их перераспределением в результате изменения площади земельного участка;
- оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в запись ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения свидетельства о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов».

Приложение к настоящему протоколу:

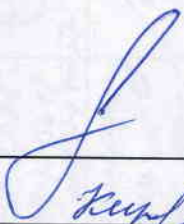
- список участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0801000:133, зарегистрировавшихся для участия в общем собрании 30 мая 2025 года;

- расчет размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, если ранее данные доли были выражены разными способами на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0801000:135;

- копия доверенности 23АВ1288578 от 27 мая 2021 года, зарегистрированная в реестре № 23/629-н/23-2021-2-1174 Бундиным Е.Н.;

- проект (дополнительного соглашения) к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 08 ноября 2013 года и Дополнительного соглашения № 1 от 25 октября 2019 года.

Председатель общего собрания



Н.Н.Долмов

Секретарь общего собрания



В.А.Кирыанова

**Уполномоченное должностное лицо
Администрации Новощербиновского сельского
поселения Щербиновского района**



В.Л. Гарбуз