

ПРОТОКОЛ

**общего собрания участников общей долевой собственности
на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения
с кадастровым номером 23:36:0802000:871, с почтовым адресным ориентиром (местоположение):
установлено относительно ориентира Краснодарский край, Щербиновский район,
в границах СПК (колхоза) им. Калинина, секция 3 контур 17, расположенного в границах
участка**

**ст. Новощербиновская
Щербиновского района**

13 марта 2025 года

Вид общего собрания: общее собрание участников долевой собственности.

Форма проведения собрания: совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений.

Дата проведения собрания: 13 марта 2025 года.

Место проведения собрания: Краснодарский край, Щербиновский район, ст. Новощербиновская, ул. Калинина, д. 81 (здание Дома культуры).

Время начала регистрации: 10 часов 30 минут 13 марта 2025 года

Время окончания регистрации: 10 часов 55 минут 13 марта 2025 года

Время открытия собрания: 11 часов 00 минут 13 марта 2025 года

Время закрытия собрания: 11 часов 20 минут 13 марта 2025 года

Выступил уполномоченное должностное лицо администрации Новощербиновского сельского поселения Щербиновского района Краснодарского края Гарбуз Виктор Леонидович, действующий на основании распоряжения Администрации Новощербиновского сельского поселения Щербиновского района № 29-р от 23.04.2018 года, который пояснил, что 10 января 2025 года в газете «Щербиновский курьер» № 2 (11329), было опубликовано извещение о проведении 13 марта 2025 года общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0802000:871, с почтовым адресным ориентиром (местоположение): установлено относительно ориентира Краснодарский край, Щербиновский район, в границах СПК (колхоза) им. Калинина, секция 3 контур 17, расположенного в границах участка по инициативе ООО «Агрофирма «Новощербиновская» являющегося участником общей долевой собственности, со следующей повесткой дня:

1. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

О проведении общего собрания по предложению участников общей долевой собственности орган местного самоуправления администрация Новощербиновского сельского поселения Щербиновского района по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности уведомлен в письменной форме.

В соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание участников долевой собственности считается правомочным, если на нем присутствуют участники долевой собственности на этот земельный участок, составляющие не менее чем 50 процентов их общего числа или владеющие более чем 50 процентами долей в праве общей собственности на этот земельный участок.

В соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах площадь земельного участка с кадастровым номером 23:36:0802000:871, с почтовым адресным ориентиром (местоположение): установлено относительно

ориентира Краснодарский край, Щербиновский район, в границах СПК (колхоза) им. Калинина, секция 3 контур 17, расположенного в границах участка составляет 666976,0 кв.м. Согласно данным из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах общее количество участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0802000:871 площадью 666976,0 кв.м. составляет 7 участников.

По состоянию на 11 часов 00 минут 13 марта 2025 года (время открытия собрания) для участия в общем собрании из 7 участников общей долевой собственности зарегистрировалось 4 (четыре) участника общей долевой собственности, что составляет 57,1%, от их общего количества, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Таким образом, общее собрание участников долевой собственности считается правомочным.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

В связи с тем, что способ указания размера земельных долей, которыми владеют участники общего собрания, не допускает сопоставление долей в праве общей собственности на данный земельный участок, способ принятия решений по вопросам повестки дня будет определяться следующим образом: «Решение считается принятым, если за него проголосовали 50 процентов участников общего собрания, присутствующих на общем собрании».

Возражений относительно предложенного способа принятия решений по вопросам повестки дня от участников общей долевой собственности не поступило.

Выступил уполномоченное должностное лицо администрации Новощербиновского сельского поселения Щербиновского района Краснодарского края Гарбуз Виктор Леонидович, разъяснил присутствующим, что в соответствии с п. 11 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принятое общим собранием решение оформляется протоколом. Приложением к протоколу общего собрания является список присутствующих на нем участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли. Протокол подписывается председателем, секретарем общего собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, присутствовавшим на общем собрании.

Таким образом, общему собранию собственников земельных долей на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0802000:871 необходимо решить организационные вопросы и избрать председателя и секретаря общего собрания собственников земельных долей. Вместе с тем для подсчета результатов голосования по вопросам повестки дня общему собранию также необходимо избрать счетную комиссию.

Уполномоченное должностное лицо администрации Новощербиновского сельского поселения Щербиновского района Краснодарского края Гарбуз В.Л. также разъяснил, всем участникам общей долевой собственности зарегистрированным для участия в общем собрании, что голосование проводится путем простого поднятия руки. Предложена кандидатура председателя общего собрания Фисун Нелю Васильевну, секретарем общего собрания предложена кандидатура участника общего собрания Епифанову Татьяну Ивановну, а в состав счетной комиссии предложено избрать одного человека из числа участников общего собрания Гривенную Евдокию Николаевну.

Иных предложений относительно кандидатур председателя общего собрания, секретаря общего собрания, в состав счетной комиссии общего собрания от участников общей долевой собственности не поступило.

Участникам общего собрания предложено проголосовать по организационным вопросам.

Согласно результатов проголосовавших участников за кандидатуру председателя общего собрания – Фисун Нелю Васильевну проголосовало 4 (четыре) участников общего собрания из 4 (четырех) участников присутствующих на общем собрании, что составляет 100%, от их общего

количества участников присутствующих на общем собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Против всех предложенной кандидатуры председателя общего собрания проголосовало 0 (ноль) участников общего собрания присутствующих на общем собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Воздержавшихся не имелось.

Иных предложений относительно кандидатуры председателя общего собрания от участников общего собрания не поступило.

**Формулировка принятого решения по организационному вопросу об избрании
председателя общего собрания:**

«Председателем общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0802000:871 проводимого 13 марта 2025 года избрать Фисун Нелю Васильевну».

Согласно результатов проголосовавших участников собрания за кандидатуру секретаря общего собрания проголосовало 4 (четыре) участника общего собрания из 4 (четырех) участников присутствующих на общем собрании Епифанову Татьяну Ивановну, что составляет 100%, от их общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Против всех предложенной кандидатуры секретаря общего собрания проголосовало 0 (ноль) участников общего собрания присутствующих на общем собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Воздержавшихся не имелось.

Иных предложений относительно кандидатуры секретаря общего собрания от участников общего собрания не поступило.

**Формулировка принятого решения по организационному вопросу об избрании секретаря
общего собрания:**

«Секретарем общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0802000:871, проводимого 13 марта 2025 года избрать Епифанову Татьяну Ивановну».

Согласно результатов проголосовавших участников собрания предложена кандидатура в счетную комиссию: Гривенную Евдокию Николаевну, результаты голосования по которой сложились следующим образом:

за Гривенную Евдокию Николаевну проголосовало 4 (четыре) участника общего собрания из 4 (четырех) участников присутствующих на общем собрании, что составляет 100%, от общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Проголосовавших против предложенной кандидатуры счетной комиссии, не имелось.

Воздержавшихся не имелось.

Иных предложений относительно кандидатуры счетной комиссии общего собрания от участников общего собрания не поступило.

**Формулировка принятого решения по организационному вопросу об избрании счетной
комиссии общего собрания:**

«В состав счетной комиссии общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0802000:871, проводимого 13 марта 2025 года избрать: Гривенную Евдокию Николаевну».

По первому вопросу повестки дня: «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности» выступил председатель общего собрания участников общей долевой собственности Фисун Неля Васильевна, которая разъяснила присутствующим участникам, что связи с увеличением арендной платы и срока действия договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 30.03.2022 года, зарегистрированным в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

за №23:36:0802000:871-23/245/2022-24 от 07 апреля 2022 г., предлагается принять решение о заключении дополнительного соглашения к вышеуказанному договору аренды земельного участка со следующими условиями:

1. Раздел 1. «Предмет договора» читать:

1.1. Арендодатели передают во временное владение и пользование земельный участок сельскохозяйственного назначения площадью 666976,0 кв.м., с кадастровым номером 23:36:0802000:871, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, в границах СПК (колхоза) им. Калинина, секция 3 контур 17, расположенного в границах участка, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, а Арендатор принимает земельный участок для производства сельскохозяйственной продукции и обязуется осуществлять выплату арендной платы.

2. Раздел 2. «Срок действия договора» читать:

1.2. По взаимному соглашению сторон установить срок действия Договора до 31 декабря 2034 года, с последующей пролонгацией согласно действующему законодательству.

1.3. Земельный участок считается переданным Арендодателями Арендатору с момента подписания настоящего Соглашения. Подписанием настоящего Соглашения стороны подтверждают факт передачи участка от Арендодателей Арендатору, в связи с чем стороны согласны признать данное Соглашение имеющим силу передаточного акта».

3. Раздел 3. «Арендная плата» изложить:

3.1.3а пользование земельным участком Арендатор ежегодно выплачивает Арендодателям арендную плату.

3.2. Годовая арендная плата выплачивается каждому Арендодателю и рассчитывается исходя из 5,7999 га земельной доли Арендодателя в праве общей долевой собственности на земельный участок.

3.3. По настоящему договору арендная плата выдается собственнику земельной доли в натуральном выражении по окончании сельскохозяйственных работ в нижеследующем размере:

<i>Виды арендной платы из расчета на 5,7999 га</i>	<i>Ежегодная арендная плата</i>	<i>срок платежей (конкретная дата или периодичность)</i>
а) Пшеница продовольственная	5000 кг	до 01 ноября текущего года
б) Мука	50 кг	до 01 ноября текущего года
в) Масло растительное	40 л	до 01 ноября текущего года
г) Сахар	100 кг	до 01 ноября текущего года

3.4 По усмотрению Арендодателя арендная плата может быть выдана в денежном выражении, рассчитанной по рыночной цене вышеуказанной продукции, сложившейся в Щербиновском районе на момент выплаты арендной платы.

3.5. По согласованию между «Арендодателями» и «Арендатором» выдача пшеницы, полностью или в части, может быть заменена выдачей других сельскохозяйственных культур (кукуруза, ячмень, овес и т.п.) имеющихся у «Арендатора».

3.6. По мимо арендной платы в течении срока аренды по настоящему договору Арендатор компенсирует Арендодателям расходы в размере уплаченного Арендодателями земельного налога на земельную долю указанные в настоящем пункте расходы компенсируются Арендатором на основании представленных Арендодателями платежных документов, подтверждающих их оплату, в течении 30 рабочих дней с момента предоставления таких документов.

3.7. Размер арендной платы может пересматриваться по соглашению сторон. В случае не достижения согласия между сторонами, все споры по данному вопросу разрешаются в судебном порядке.

3.8. Исполнение Арендатором обязанности по выдаче Арендодателю арендной платы в натуральном виде осуществляется по месту хранения продукции, в денежном виде – по месту нахождения Арендатора в кассе или на расчетный счет указанный Арендодателем. Арендатор обязуется бесплатно по заявлению Арендодателя доставить фуражную пшеницу, выдаваемую в качестве арендной платы до места указанного Арендодателем в пределах ст. Новощербиновской. Подача такого заявления должна быть осуществлена не позднее 1 октября соответствующего года.

3.9. В случае, если Арендодатель не явился за получением арендной платы в установленные пунктом 3.3 настоящего договора сроки или своевременно не обратился с соответствующим заявлением о выплате арендной платы в денежной форме, Арендатор обязан выплатить последнему арендную плату в размере, предусмотренном в пункте 3.4 договора в течение 30 календарных дней с даты обращения Арендодателя с соответствующим заявлением.

3.10. Арендатор выступает налоговым агентом при уплате налога на доходы физических лиц в случаях, установленных Налоговым кодексом РФ».

4. При совпадении Арендодателя и Арендатора в одном лице арендная плата такому Арендодателю не начисляется и не выплачивается.

4.1. Арендодатель имеет право на получение материальной помощи на погребение в сумме 10 000 (десять тысяч) рублей в течении 30 рабочих дней с момента подачи заявления, лицом, имеющими соответствующее право.

5. Раздел 8 Договора дополнить пунктом 8.6. «Арендодатель предоставляет согласие на обработку Арендатором своих данных и реквизитов, включая сбор, систематизацию, накопление, обработку, хранение, уточнение (обновление, изменение) использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение данных и реквизитов, предоставленных для целей заключения и исполнения настоящего Договора, а так же разрешения претензионных вопросов при их возникновении, представления информации уполномоченным государственным органам (в том числе по запросу судов и органов внутренних дел) для обеспечения соблюдения законов и иных нормативно-правовых актов. Срок действия согласия на обработку персональных данных равен сроку действия договора аренды».

6. Все остальные условия договора остаются неизменными

7. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания, составлено в двух подлинных экземплярах — по одному для каждой из сторон.

В связи с изложенным предлагается принять решение о заключении дополнительного соглашения к вышеуказанному договору.

После обсуждения первого вопроса повестки дня, участникам общего собрания предложено проголосовать по данному вопросу повестки дня.

Согласно результатов голосования по первому вопросу повестки дня об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности за, проголосовало 3 (три) участника общего собрания, что составляет 75% от общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Против проголосовало 0 (ноль) участников общего собрания.

Воздержался от голосования 1 (один) участник общего собрания, обладающим правом голоса по вопросам повестки дня, а именно ООО «Агрофирма «Новошербиновская».

- Формулировка решения принятого по первому вопросу повестки дня:

«Заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка со следующими условиями:

1. Раздел 1. «Предмет договора» читать:

1.1. Арендодатели передают во временное владение и пользование земельный участок сельскохозяйственного назначения площадью 666976,0 кв.м., с кадастровым номером 23:36:0802000:871, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, в границах СПК (колхоза) им. Калинина, секция 3 контур 17, расположенного в границах участка, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, а Арендатор принимает земельный участок для производства сельскохозяйственной продукции и обязуется осуществлять выплату арендной платы.

2. Раздел 2. «Срок действия договора» читать:

1.2. По взаимному соглашению сторон установить срок действия Договора до 31 декабря 2034 года, с последующей пролонгацией согласно действующему законодательству.

1.3. Земельный участок считается переданным Арендодателями Арендатору с момента подписания настоящего Соглашения. Подписанием настоящего Соглашения стороны подтверждают факт передачи участка от Арендодателей Арендатору, в связи с чем стороны согласны признать данное Соглашение имеющим силу передаточного акта».

3. Раздел 3. «Арендная плата» изложить:

«3.1. За пользование земельным участком Арендатор ежегодно выплачивает Арендодателям арендную плату.

3.2. Годовая арендная плата выплачивается каждому Арендодателю и рассчитывается исходя из 5,7999 га земельной доли Арендодателя в праве общей долевой собственности на земельный участок.

3.3. По настоящему договору арендная плата выдается собственнику земельной доли в натуральном выражении по окончании сельскохозяйственных работ в нижеследующем размере:

<i>Виды арендной платы из расчета на 5,7999 га</i>	<i>Ежегодная арендная плата</i>	<i>срок платежей (конкретная дата или периодичность)</i>
а) Пшеница продовольственная	5000 кг	до 01 ноября текущего года
б) Мука	50 кг	до 01 ноября текущего года
в) Масло растительное	40 л	до 01 ноября текущего года
г) Сахар	100 кг	до 01 ноября текущего года

3.4 По усмотрению Арендодателя Арендная плата может быть выдана в денежном выражении, рассчитанной по рыночной цене вышеуказанной продукции, сложившейся в Щербиновском районе на момент выплаты арендной платы.

3.5. По согласованию между «Арендодателями» и «Арендатором» выдача пшеницы, полностью или в части, может быть заменена выдачей других сельскохозяйственных культур (кукуруза, ячмень, овес и т.п.) имеющихся у «Арендатора».

3.6. По мимо арендной платы в течении срока аренды по настоящему договору Арендатор компенсирует Арендодателям расходы в размере уплаченного Арендодателями земельного налога на земельную долю Указанные в настоящем пункте расходы компенсируются Арендатором на основании представленных Арендодателями платежных документов, подтверждающих их оплату, в течении 30 рабочих дней с момента предоставления таких документов.

3.7. Размер арендной платы может пересматриваться по соглашению сторон. В случае не достижения согласия между сторонами, все споры по данному вопросу разрешаются в судебном порядке.

3.8. Исполнение Арендатором обязанности по выдаче Арендодателю арендной платы в натуральном виде осуществляется по месту хранения продукции, в денежном виде – по месту нахождения Арендатора в кассе или на расчетный счет указанный Арендодателем. Арендатор обязуется бесплатно по заявлению Арендодателя доставить фуражную пшеницу, выдаваемую в качестве арендной платы до места указанного Арендодателем в пределах ст. Новощербиновской. Подача такого заявления должна быть осуществлена не позднее 1 октября соответствующего года.

3.9. В случае, если Арендодатель не явился за получением арендной платы в установленные пунктом 3.3 настоящего договора сроки или своевременно не обратился с соответствующим заявлением о выплате арендной платы в денежной форме, Арендатор обязан выплатить последнему арендную плату в размере, предусмотренном в пункте 3.4 договора в течение 30 календарных дней с даты обращения Арендодателя с соответствующим заявлением.

3.10. Арендатор выступает налоговым агентом при уплате налога на доходы физических лиц в случаях, установленных Налоговым кодексом РФ».

4. При совпадении Арендодателя и Арендатора в одном лице арендная плата такому Арендодателю не начисляется и не выплачивается.

4.1. Арендодатель имеет право на получение материальной помощи на погребение в сумме 10 000 (десять тысяч) рублей в течении 30 рабочих дней с момента подачи заявления, лицом, имеющими соответствующее право.

5. Раздел 8 Договора дополнить пунктом 8.6. «Арендодатель предоставляет согласие на обработку Арендатором своих данных и реквизитов, включая сбор, систематизацию, накопление, обработку, хранение, уточнение (обновление, изменение) использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение данных и реквизитов, предоставленных для целей заключения и исполнения настоящего Договора, а так же разрешения претензионных вопросов при их возникновении, представления информации уполномоченным государственным органам (в том числе по запросу судов и органов внутренних дел) для обеспечения соблюдения законов и иных нормативно-правовых актов. Срок действия согласия на обработку персональных данных равен сроку действия договора аренды».

6. Все остальные условия договора остаются неизменными.

7. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания, составлено в двух подлинных экземплярах — по одному для каждой из сторон.

По второму вопросу повестки дня:

«О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также

заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, где предлагается:

Избрать сроком на три года Долмова Николая Николаевича

долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), а так же предоставить Долмову Николаю Николаевичу следующие полномочия:

- заключать соглашения о расторжении договора аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, а также дополнительных соглашений к ним;
- подписывать и направлять в установленном законом порядке уведомления о расторжении договора аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, а также уведомления об отказе от продления (заключения на новый срок) арендных отношений;
- заключать договор аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договорам аренды, находящегося в общей долевой собственности;
- осуществлять регистрационные и иные предусмотренные законом действия по изменению размеров земельных долей участников общей долевой собственности в связи с их перераспределением в результате изменения площади земельного участка;
- оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения свидетельства о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов.

Председателем общего собрания Фисун Н.В. разъяснено присутствующим участникам, что по второму вопросу повестки дня участникам общего собрания предоставлена возможность для внесения предложений относительно кандидатуры уполномоченного лица, срока и объема его полномочий.

После обсуждения второго вопроса повестки дня об уполномоченном лице, участникам общего собрания предложено проголосовать по данному вопросу повестки дня.

Согласно результатов голосования за избрание Долмова Николая Николаевича в качестве уполномоченного лица, проголосовало 4 (четыре) участников общего собрания, из 4 (четырех) участников присутствующих на общем собрании что составляет 100% от общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Против избрания Долмова Николая Николаевича проголосовало 0 (ноль) участников общего собрания.

Воздержавшихся, от голосования по второму вопросу повестки дня на земельный участок с кадастровым номером: 23:36:0802000:871 не имелось.

Формулировка принятого решения по второму вопросу повестки дня:

«Избрать сроком на три года Долмова Николая Николаевича

уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и

образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), а так же предоставить Долмову Николаю Николаевичу следующие полномочия:

- заключать соглашения о расторжении договора аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, а также дополнительных соглашений к ним;
- подписывать и направлять в установленном законом порядке уведомления о расторжении договора аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, а также уведомление об отказе от продления (заключения на новый срок) арендных отношений;
- заключать договор аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договорам аренды, находящегося в общей долевой собственности;
- осуществлять регистрационные и иные предусмотренные законом действия по изменению размеров земельных долей участников общей долевой собственности в связи с их перераспределением в результате изменения площади земельного участка;
- оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения свидетельства о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов».

Приложение к настоящему протоколу:

- список участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0802000:871, зарегистрировавшихся для участия в общем собрании 13 марта 2025 года.
- копия доверенности 23AB1288578 от 27 мая 2021 года, зарегистрированная в реестре № 23/629-н/23-2021-2-1174 Бундиным Е.Н.;
- проект (дополнительного соглашения) к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 30.03.2022 года.

Председатель общего собрания



Н.В.Фисун

Секретарь общего собрания



Т.И.Епифанова

Уполномоченное должностное лицо
Администрации Новощербиновского сельского
поселения Щербиновского района



В.Л. Гарбуз