|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| ПРОЕКТ  Совет Новощербиновского сельского поселения  Щербиновского района  третьего созыва  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сессия  **РЕШЕНИЕ** | |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ | № \_\_\_ |
| станица Новощербиновская | |

**О внесении изменений в решение Совета**

**Новощербиновского сельского поселения Щербиновского района**

**от 16 сентября 2016 года № 4**

**«Об установлении налога на имущество физических лиц в**

**Новощербиновском сельском поселении Щербиновского района»**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Новощербиновского сельского поселения Щербиновского района, Совет Новощербиновского сельского поселения Щербиновского района р е ш и л:

1. Внести изменения в решение Совета Новощербиновского сельского поселения Щербиновского района от 16 сентября 2016 года № 4 «Об установлении налога на имущество физических лиц в Новощербиновском сельском поселении Щербиновского района» изложив его в новой редакции:

«1. Установить на территории Новощербиновского сельского поселения Щербиновского района налог на имущество физических лиц.

2. Налогоплательщиками налога на имущество физических лицпризнаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со статьей 401 Налогового Кодекса Российской Федерации (далее по тексту - НК РФ).

Объектом налогообложения признается расположенное на территории Новощербиновского сельского поселения Щербиновского района следующее имущество:

|  |
| --- |
| жилые дома, части жилых домов, квартир, частей квартир, комнат; |
| объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов являются жилой дом, части жилого дома; |
| единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом, части жилого дома); |
| гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта; |
| хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв.м и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; |
| объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с п.7 ст. 378.2 НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абз. 2 п. 10 ст. 378.2 НК РФ |
| объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб.; |
| прочие. |

Жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

Установить ставки налога на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения, в размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п\п | Объекты налогообложения | Налоговая  ставка,  % |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Жилые дома, части жилых домов, квартир, частей квартир, комнат; | 0,2 |
| объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов являются жилой дом, части жилого дома; |
| единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом, части жилого дома); |
| гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта; |
| хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв.м и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства. |
| 2. | Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем 2 пункта 10 статьи 378.2 НК РФ | 0,3 |
| Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб. |
| 3. | Прочие | 0,3 |

1. Установить, что для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения в пределах границ Новощербиновского сельского поселения Щербиновского района, льготы, установленные статьей 407 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

Согласно пункту 3 статьи 407 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика, вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Установить налоговую льготу членам многодетных семей в отношении одного объекта налогообложения каждого вида (квартира или комната, жилой дом) по выбору налогоплательщика в размере 25 процентов от суммы начисленного налога.

4. Лица, имеющие право на льготы, установленные пунктом 3 настоящего решения, самостоятельно представляют необходимые документы в налоговые органы.

5. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок, установленный Налоговым кодексом Российской Федерации.

6. Ежегодно в срок до 1 августа года, следующего за отчетным периодом проводить оценку эффективности налоговых льгот, установленных нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

7. Признать утратившим силу решения Совета Новощербиновского сельского поселения Щербиновского района от 31 мая 2018 года № 6 «О внесении изменений в решение Совета Новощербиновского сельского поселения Щербиновского района от 16 сентября 2016 года № 4 «Об установлении налога на имущество физических лиц в Новощербиновском сельском поселении Щербиновского района».

8. Отделу по общим и правовым вопросам администрации Новощербиновского сельского поселения Щербиновского района (Дорошенко):

разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Новощербиновского сельского поселения Щербиновского района.

опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Информационный бюллетень администрации Новощербиновского сельского поселения Щербиновского района».

9. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Новощербиновского сельского поселения Щербиновского района по бюджету и экономическому развитию поселения (Кирий).

10. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2019 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета  Новощербиновского сельского  поселения Щербиновского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Н.Кукса | Глава  Новощербиновского сельского  поселения Щербиновского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Мищенко |