

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания участников общей долевой собственности**  
**на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения**  
**с кадастровым номером 23:36:0801000:135, расположенного по адресу:**  
**Россия, Краснодарский край, Щербиновский район,**  
**в границах СПК (колхоза) им. Димитрова.**

ст. Новощербиновская  
Щербиновского района

23 августа 2018 года

**Вид общего собрания:** общее собрание участников долевой собственности.

**Форма проведения собрания:** совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений.

**Дата проведения собрания:** 23 августа 2018 года.

**Место проведения собрания:** Краснодарский край, Щербиновский район, ст. Новощербиновская, ул. Калинина, д. 81 (здание Дома Культуры).

**Время начала регистрации:** 09 часов 00 минут 23 августа 2018 года.

**Время окончания регистрации:** 11 часов 50 минут 23 августа 2018 года.

**Время открытия собрания:** 12 часов 00 минут 23 августа 2018 года.

**Время закрытия собрания:** 12 часов 20 минут 23 августа 2018 года.

Выступил уполномоченное должностное лицо администрации Новощербиновского сельского поселения Щербиновского района Краснодарского края Гарбуз Виктор Леонидович, действующий на основании распоряжения Администрации Новощербиновского сельского поселения Щербиновского района № 29-р от 23.04.2018 года, который пояснил, что 14 июля 2018 года в газете «Вольная Кубань» № 77 (26690), было опубликовано извещение о проведении 23 августа 2018 года общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0801000:135, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, в границах СПК (колхоза) им. Димитрова, по инициативе ООО «Агрофирма «Новощербиновская» являющегося участником общей долевой собственности, со следующей повесткой дня:

1. Об утверждении проекта межевания земельных участков;
2. Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;
3. Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков.
4. Об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, если ранее данные доли были выражены разными способами;
5. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
6. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

О проведении общего собрания по предложению участников общей долевой собственности орган местного самоуправления администрация Новощербиновского сельского поселения Щербиновского района по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности уведомлен в письменной форме.

земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

В соответствии с Выпиской из единого государственного реестра недвижимости площадь земельного участка с кадастровым номером 23:36:0801000:135, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира Российская Федерация, Краснодарский край, Щербиновский район, в границах СПК (колхоза) им. Димитрова, составляет 8430898 кв.м. Согласно данным из Единого государственного реестра недвижимости общее количество участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0801000:135 площадью 8430898 кв.м. составляет 94 участников.

По состоянию на 12 часов 00 минут 23 августа 2018 года (время открытия собрания) для участия в общем собрании из 94 участников общей долевой собственности зарегистрировалось 4 (четыре) участника общей долевой собственности, что составляет 4,25 % от их общего количества, обладающие в совокупности 2320/8430898 (23,2 га) долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 2,75 % от общего количества долей участников общей долевой собственности, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня. Кворум для принятия решений не имеется собрание не правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

В силу ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0801000:135 признано несостоявшимся.

Приложение к настоящему протоколу:

- список участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0801000:135, зарегистрировавшихся для участия в общем собрании 23 августа 2018 года.

Уполномоченное должностное лицо  
администрации НовоЩербиновского сельского  
поселения Щербиновского района



В.Л. Гарбуз

Журнал регистрации участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения предназначенного для сельскохозяйственного производства общей площадью 25064404 кв.м., с кадастровым номером: 23:36:0801000:135, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Щербиновский район, в границах СПК (колхоза) Димитрова от 23.08.2018 г.


№ п/п	Фамилия, имя, отчество, участника общей долевой собственности на земельный участок	Размер земельной доли в праве общей долевой собственности	Размер доли в праве общей долевой собственности	Паспортные данные	Место прописки	Документ удостоверяющий право на земельную долю	Подпись
1.	Балакший Андрей Иванович	580/112438	5,8				
2.	Безрук Варвара Васильевна	580/112438	5,8				
3.	Бескоровайная Людмила Викторовна	580/112438	5,8				
4.	Бехтер Николай Иванович	580/112438	5,8				
5.	Большов Николай Анатольевич	580/112438	5,8	по профессии Должность 23д А 848655 ген 21.08.2018 г. в поле № 3/14 - и /23-2018-4- 223		Включен в список оформлен в документах ген 21.08.2018 г. № 3.9 /2018/153800339	

6.	Бугаев Александр Александрович	580/112438	5,8				
7.	Быкадорова Лариса Николаевна	290/112438	5,8				
8.	Величко Александр Васильевич	580/112438	5,8				
9.	Глебова Клавдия Наумовна	580/112438	5,8				
10.	Горобец Александр Васильевич	580/112438	5,8				
11.	Гришко Николай Иванович	145/112438	1,45				
12.	Гришко Светлана Александровна	580/112438	5,8				

13.	Гушков Игорь Владиславович	580/112438	5,8				
14.	Дементьева Наталья Евгеньевна	580/112438	5,8				
15.	Джумабаева Виктория Ивановна	580/112438	5,8				
16.	Довбыш Валентина Григорьевна	580/112438	5,8				
17.	Донец Сергей Николаевич	290/112438	2,9	по договору Филиппов А.К. 1308 848 4630 с/с 01.08.18г зарплата в кассу № 123/14-Н/23-0018-4994	Филиппов А.К. с/с 01.08.18г № 99/0018/153 800539		f
18.	Дорошенко Евгений Валерьевич	145/112438	1,45				
19.	Дорошенко Татьяна Петровна	435/112435	4,35				

20.	Животов Евгений Валерьевич	290/112438	2,9	
21.	Каламбет Андрей Александрович	580/112438	5,8	
22.	Каламбет Любовь Михайловна	580/112438	5,8	
23.	Каламбет Сергей Александрович	1160/112438	11,6	
24.	Каравашкин Вячеслав Михайлович	580/112438	5,8	
25.	Квасов Александр Иванович	580/112438	5,8	
26.	Кирпа Алла Ивановна	580/112438	5,8	



27.	Клименко Валентина Степановна	580/112438	5,8				
28.	Клименко Вячеслав Викторович	1160/112438	11,6				
29.	Клименко Людмила Ивановна	870/112438	8,7				
30.	Козьменко Светлана Алексеевна	580/112438	5,8				
31.	Колесник Валентина Викторовна	580/112438	5,8				
32.	Колесникова Галина Ивановна	580/112438	5,8				
33.	Комаров Александр Иванович	870/112438	8,7	<p>по договору купли-продажи          Алексей Лоба С. 5          23.04.2018 78 55 865          для № 05. 18          записи в Едином государственном реестре недвижимости          50/395-4/23-2018-2-247</p>	<p>Клименко и          Александр Викторович          для 21.08.18          № 99/2018/433820339</p> 		



34.	Коноплев Алексей Владимирович	580/112438	5,8	
35.	Корчагина Рита Михайловна	580/112438	5,8	
36.	Кривицкий Геннадий Владимирович	580/112438	5,8	
34.	Куценко Любовь Филипповна	580/112438	5,8	
38.	Лазаренко Светлана Алексеевна	145/112438	1,45	
39.	Левин Александр Анатольевич	1160/112438	11,6	
40.	Левина Светлана Ивановна <i>Входит на 23.08.2018</i>	1160/112438	11,6	



41.	Литовченко Татьяна Александровна	580/112438	5,8				
42.	Лобкова Татьяна Алексеевна	145/112438	1,45				
43.	Луговская Галина Михайловна	580/112438	5,8				
44.	Лысенко Екатерина Александровна	580/112438	5,8				
45.	Ляшко Ольга Ивановна	580/112438	5,8				
46.	Макаренко Александр Михайлович	580/112438	5,8				
44.	Макаренко Зоя Захаровна	580/112438	5,8				

48.	Макарчук Иван Тихонович	580/112438	5,8	по договору купли-продажи квартиры в г. Тольятти 23.04.2018 № 559060000 14.05.2018 Квитанция в банке № 113/1395-14/23/108-2-314		Квитанция в банке № 113/1395-14/23/108-2-314 от 21.08.18 № 199/2018/153800950	<i>[Signature]</i> ✓
49.	Маслова Римма Васильевна	580/112438	5,8				
50.	Масько Нина Ивановна	580/112438	5,8				
51.	Мироненко Татьяна Михайловна	580/112438	5,8				
52.	Мудрак Алексей Васильевич	580/112438	5,8				
53.	Мужаровский Вячеслав Николаевич	580/112438	5,8				
54.	Немцов Николай Николаевич	580/112438	5,8				

55.	Олефир Любовь Ивановна	580/112438	5,8				
56.	Олефир Наталья Ивановна	580/112438	5,8				
57.	Олифер Лариса Александровна	580/112438	5,8				
58.	ООО АФ "Новошербиновская"	34333/112438	343,33				
59.	Пашко Наталья Васильевна	580/112438	5,8				
60.	Полторацкая Наталья Николаевна	580/112438	5,8				
61.	Полужтков Александр Анатольевич	580/112438	5,8				

62.	Романенко Геннадий Владимирович	580/112438	5,8	
63.	Романенко Елена Николаевна	580/112438	5,8	
64.	Рощенко Евдокия Назаровна	580/112438	5,8	
65.	Рязанцева Любовь Ивановна	580/112438	5,8	
66.	Рязанцева Наталья Васильевна	580/112438	5,8	
67.	Савицкий Николай Николаевич	290/112438	2,9	
68.	Садовская Евгения Николаевна	580/112438	5,8	



69.	Сандакова Наталья Георгиевна	290/112438	2,9				
40.	Сердюк Владимир Владимирович	580/112438	5,8				
41.	Сидельникова Ольга Григорьевна	580/112438	5,8				
42.	Синельник Вера Александровна	580/112438	5,8				
43.	Слепова Евдокия Тихоновна	194/112438	1,94				
44.	Слюсарь Александр Александрович	1160/112438	11,6				
45.	Соломаха Евгений Анатольевич	580/112438	5,8				



46.	Сорока Зоя Ивановна	580/112438	5,8	
47.	Степанов Вячеслав Геннадьевич	120/112438	1,2	
48.	Степанова Татьяна Алексеевна	120/112438	1,2	
49.	Таран Наталья Васильевна	580/112438	5,8	
80.	Ткачев Вячеслав Григорьевич	580/112438	5,8	
81.	Топор Александр Александрович	12900/8604894	1,29	
82.	Топор Андрей Александрович	12900/8604894	1,29	



83.	Топор Юлия Александровна	12900/8604894	1,29	
84	Трифонов Алексей Владимирович	580/112438	5,8	
85.	Тураев Сергей Викторович	580/112438	5,8	
86.	Уколов Виктор Иванович	580/112438	5,8	
87.	Ус Василий Михайлович	580/112438	5,8	
88.	Фатень Вера Павловна	580/112438	5,8	
89.	Федотов Василий Семенович	290/112438	2,9	



90.	Федотова Лидия Семёновна	290/112438	2,9	
91.	Федченко Андрей Александрович	580/112438	5,8	
92.	Фисун Виктор Васильевич	290/112438	2,9	
93.	Хренова Валентина Викторовна	580/112438	5,8	
94.	Чугуй Любовь Ивановна	580/112438	5,8	
95.	Якут Цина Васильевна	580/112438	5,8	

Удостоверение издано административным отделом  
Новоурбинского сельского района  
Новоурбинского района


и отсюда  
следует



В. В. Павлов



**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОЩЕРБИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ЩЕРБИНОВСКОГО РАЙОНА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 23.04.2018

станция Новошербиновская

№ 29-р

**О назначении уполномоченного должностного лица администрации Новошербиновского сельского поселения Щербиновского района в организации и проведении общих собраниях участников долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»:

1. Назначить Гарбуз Виктора Леонидовича, заместителя главы Новошербиновского сельского поселения Щербиновского района уполномоченным должностным лицом администрации Новошербиновского сельского поселения Щербиновского района в организации и проведении общих собраниях участников долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

3. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава  
Новошербиновского сельского поселения  
Щербиновского района



А.А. Мищенко