

ПРОТОКОЛ
общего собрания участников общей долевой собственности
на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения
с кадастровым номером 23:36:0801000:134, расположенного по адресу:
Россия, Краснодарский край, Щербиновский район,
в границах СПК (колхоза) им. Димитрова.

ст. Новошербиновская
Щербиновского района

25 июля 2018 года

Вид общего собрания: общее собрание участников долевой собственности.

Форма проведения собрания: совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений.

Дата проведения собрания: 25 июля 2018 года.

Место проведения собрания: Краснодарский край, Щербиновский район, ст. Новошербиновская, ул. Калинина, д. 81 (здание Дома Культуры).

Время начала регистрации: 09 часов 00 минут 25 июля 2018 года.

Время окончания регистрации: 11 часов 50 минут 25 июля 2018 года.

Время открытия собрания: 12 часов 00 минут 25 июля 2018 года.

Время закрытия собрания: 13 часов 40 минут 25 июля 2018 года.

Выступил уполномоченное должностное лицо администрации Новошербиновского сельского поселения Щербиновского района Краснодарского края Гарбуз Виктор Леонидович, действующий на основании распоряжения Администрации Новошербиновского сельского поселения Щербиновского района № 29-р от 23.04.2018 года, который пояснил, что 07 июня 2018 года в газете «Вольная Кубань» № 62 (26675), было опубликовано извещение о проведении 25 июля 2018 года общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0801000:134, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, в границах СПК (колхоза) им. Димитрова, по инициативе ООО «Лиманское» являющегося участником общей долевой собственности, со следующей повесткой дня:

1. Об утверждении проекта межевания земельных участков;
2. Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;
3. Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков.
4. Об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, если ранее данные доли были выражены разными способами;
5. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
6. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

О проведении общего собрания по предложению участников общей долевой собственности орган местного самоуправления администрация Новошербиновского сельского поселения Щербиновского района по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности уведомлен в письменной форме.

В соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте

земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

В соответствии с Выпиской из единого государственного реестра недвижимости площадь земельного участка с кадастровым номером 23:36:0801000:134, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира Российская Федерация, Краснодарский край, Щербиновский район, в границах СПК (колхоза) им. Димитрова, составляет 25064404 кв.м. Согласно данным из Единого государственного реестра недвижимости общее количество участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0801000:134 площадью 25064404 кв.м. составляет 233 участников.

По состоянию на 12 часов 00 минут 25 июля 2018 года (время открытия собрания) для участия в общем собрании из 233 участников общей долевой собственности зарегистрировалось 190 (сто девяносто) участников общей долевой собственности, что составляет 81,5% от их общего количества, обладающие в совокупности 21756850/25064404 (2175,685 га) долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 86,8% от общего количества долей участников общей долевой собственности, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Таким образом, общее собрание участников долевой собственности считается правомочным. Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

В связи с тем, что способ указания размера земельных долей, которыми владеют участники общего собрания, допускает сопоставление долей в праве общей собственности на данный земельный участок, способ принятия решений по вопросам повестки дня, в силу прямого указания п. 8 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» определяется следующим образом: «Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании».

Уполномоченное должностное лицо Администрации НовоЩербиновского сельского поселения Щербиновского район Гарбуз В.Л., разъяснил присутствующим, что в соответствии с п. 11 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принятое общим собранием решение оформляется протоколом. Приложением к протоколу общего собрания является список присутствующих на нем участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли. Протокол подписывается председателем, секретарем общего собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, присутствовавшим на общем собрании.

Таким образом, общему собранию собственников земельных долей на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0801000:134 необходимо решить организационные вопросы и избрать председателя и секретаря общего собрания собственников земельных долей. Вместе с тем для подсчета результатов голосования по вопросам повестки дня общему собранию также необходимо избрать счетную комиссию.

Уполномоченное должностное лицо Администрации НовоЩербиновского сельского поселения Щербиновского район Гарбуз В.Л., так же разъяснил, что всем участникам общей долевой собственности зарегистрированных для участия в общем собрании были выданы именные бюллетени, где в бюллетене под № 1 председателем общего собрания предложена кандидатура Игнатенко Аркадия Владимировича, секретарем общего собрания предложена кандидатура Остапец Виталия Владимировича, а в состав счетной комиссии предложено вписать одного человек из числа участников общего собрания.

Участникам общего собрания так же было разъяснено, что в бюллетени под № 1 есть пустые графы, в которые можно вписать иные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания,

предложенные участниками общей долевой собственности.

После чего, от участников общего собрания поступили предложения избрать в счетную комиссию Долмова Николая Николаевича.

Иных предложений относительно кандидатур в состав счетной комиссии общего собрания от участников общей долевой собственности не поступило.

Участникам общего собрания предложено проголосовать по организационным вопросам в соответствии с выданными бюллетенями под № 1.

Согласно сданным бюллетеням под № 1 за кандидатуру председателя общего собрания Игнатенко Аркадия Владимировича проголосовало 189 (сто восемьдесят девять) участников общего собрания из 190 (сто девяносто) участников присутствующих на общем собрании, что составляет 99,47% от общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающие в совокупности 21640850/21756850 (2164,085 га) долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 99,46% от общего количества долей участников общей долевой собственности, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Против кандидатуры председателя общего собрания Игнатенко Аркадия Владимировича проголосовало 1 (один) участник общего собрания из 190 (сто девяносто) участников присутствующих на общем собрании, что составляет 0,53% от общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающие в совокупности 116000/21756850 (11,6 га) долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 0,54% от общего количества долей участников общей долевой собственности, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Воздержавшихся, от голосования по первому организационному вопросу общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0801000:134 не имелось.

Иных предложений относительно кандидатуры председателя общего собрания от участников общего собрания не поступило.

**Формулировка принятого решения по организационному вопросу об избрании
председателя общего собрания:**

«Председателем общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0801000:134, проводимого 25 июля 2018 года избрать Игнатенко Аркадия Владимировича».

Согласно сданным бюллетеням под № 1 за кандидатуру секретаря общего собрания Остапец Виталия Владимировича проголосовало 189 (сто восемьдесят девять) участников общего собрания из 190 (сто девяносто) участников присутствующих на общем собрании, что составляет 99,47% от общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающие в совокупности 21640850/21756850 (2164,085 га) долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 99,46% от общего количества долей участников общей долевой собственности, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Против кандидатуры секретаря общего собрания Остапец Виталия Владимировича проголосовал 1 (один) участник общего собрания из 190 (сто девяносто) участников присутствующих на общем собрании, что составляет 0,53% от общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающие в совокупности 116000/21756850 (11,6 га) долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 0,54% от общего количества долей участников общей долевой собственности, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Воздержавшихся, от голосования по второму организационному вопросу общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0801000:134 не имелось.

Иных предложений относительно кандидатуры секретаря общего собрания от участников общего собрания не поступило.

**Формулировка принятого решения по организационному вопросу об избрании секретаря
общего собрания:**

«Секретарем общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0801000:134, проводимого 25 июля 2018 года избрать Остапец Виталия Владимировича».

Согласно сданным бюллетеням под № 1 участниками общего собрания предложено избрать в состав счетной комиссии: Долмова Николая Николаевича, результаты голосования по которому сложились следующим образом:

За Долмова Николая Николаевича проголосовало 189 (сто восемьдесят девять) участников общего собрания из 190 (сто девяносто) участников присутствующих на общем собрании, что составляет 99,47% от общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающие в совокупности 21640850/21756850 (2164,085 га) долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 99,46% от общего количества долей участников общей долевой собственности, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Против Долмова Николая Николаевича проголосовал 1 (один) участник общего собрания из 190 (сто девяносто) участников присутствующих на общем собрании, что составляет 0,53% от общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающие в совокупности 116000/21756850 (11,6 га) долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 0,54% от общего количества долей участников общей долевой собственности, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Воздержавшихся, от голосования по организационному вопросу об избрании счетной комиссии общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0801000:134 не имелось.

Иных предложений относительно кандидатур счетной комиссии общего собрания от участников общего собрания не поступило.

Формулировка принятого решения по организационному вопросу об избрании счетной комиссии общего собрания:

«В состав счетной комиссии общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0801000:134, проводимого 25 июля 2018 года избрать: Долмова Николая Николаевича».

После принятия решений по организационным вопросам общего собрания, выступил председатель общего собрания – Игнатенко А.В., который разъяснил присутствующим, что настоящее общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0801000:134 организовано по инициативе арендатора данного земельного участка – ООО «Агрофирма «Новошербиновская» в связи с возникшей необходимостью принятия общим собранием участников общей долевой собственности на указанный земельный участок, решений по указанным вопросам повестки дня.

Так, необходимость принятия решения по вышеуказанным вопросам повестки дня обусловлена тем, что рядом участников общей долевой собственности принято решение о выделении земельных участков в счет принадлежащих долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0801000:134, для дальнейшего их использования по своему усмотрению.

В связи с чем, в целях соблюдения баланса интересов всех участников общей долевой собственности и арендатора данного земельного участка по заказу ООО «Агрофирма «Новошербиновская» кадастровым инженером Громовенко Максимом Вячеславовичем был подготовлен проект межевания земельных участков, для вынесения его общему собранию участников долевой собственности и обсуждения вопроса об утверждении данного проекта межевания земельных участков общим собранием, а также определения перечня собственников выделяющих земельные участки и размером их долей.

Вместе с тем, в связи с предстоящим изменением площади земельного участка остающегося в общей долевой собственности, общему собранию необходимо принять решение о перераспределении земельных долей в целях выражения их единым образом, а также в целях предотвращения неясности в определении размера земельных долей в пересчете на гектары.

Кроме того, в связи с истечением срока договора аренды вышеуказанного земельного участка, на обсуждение общего собрания участников общей долевой собственности на указанный земельный участок, необходимо вынести вопрос о продлении арендных отношений, а также изменении условий об арендной плате.

В случае принятия решений по вопросам повестки дня связанными с утверждением проекта межевания, перераспределения земельных долей и изменения условий договора аренды данного земельного участка, общему собранию необходимо также принять решение об избрании уполномоченного лица, который от имени участников долевой собственности в установленном законом

порядке осуществит реализацию принятых решений.

После доведения председателем общего собрания, присутствующим информации о целесообразности и необходимости проведения данного общего собрания, участником общей долевой собственности предложено приступить к голосованию по вопросам повестки дня.

По первому вопросу повестки дня: «Об утверждении проекта межевания земельных участков» выступил председатель общего собрания собственников земельных долей Игнатенко Аркадий Владимирович, который разъяснил, что в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ, с изменениями и дополнениями, действующими с 01.07.2011 года общему собранию собственников земельных долей необходимо принять решение об утверждении проекта межевания земельных участков от 07.06.2018 года, подготовленный кадастровым инженером Громовенко Максимом Вячеславовичем, квалификационный аттестат 23-11-425.

Председателем общего собрания до сведения присутствующих было доведено, что в извещении о проведении общего собрания, опубликованного в краевой газете «Вольная Кубань» от 07 июня 2018 года № 62 (26675), а также размещенного на официальном сайте администрации Новошербиновского с/п Щербиновского района и на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, было указано, что заинтересованные лица и (или) их законные представители могут ознакомиться с проектом межевания земельных участков, а также направить предложения о доработке проекта межевания земельного участка в течение тридцати дней до проведения собрания участников общей долевой собственности (при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельную долю) по адресу: 353620, Краснодарский край, ст-ца Старошербиновская, ул. Чкалова, 92, к. 103, с 8 до 17 часов.

Однако, предложений о доработке вышеуказанного проекта межевания земельных участков кадастровому инженеру от заинтересованных лиц не поступило.

В связи с изложенным, на голосование ставится первый вопрос повестки дня:

«Утвердить проект межевания земельных участков от 07.06.2018 года, заказчиком которого является ООО «Агрофирма «Новошербиновская», подготовленный кадастровым инженером Громовенко Максимом Вячеславовичем, квалификационный аттестат 23-11-425».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

За утверждение проекта межевания, проголосовало 189 (сто восемьдесят девять) участников общего собрания из 190 (сто девяносто) участников присутствующих на общем собрании, что составляет 99,47% от общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающие в совокупности 21640850/21756850 (2164,085 га) долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 99,46% от общего количества долей участников общей долевой собственности, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Против утверждения проекта межевания проголосовал 1 (один) участник общего собрания из 190 (сто девяносто) участников присутствующих на общем собрании, что составляет 0,53% от общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающие в совокупности 116000/21756850 (11,6 га) долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 0,54% от общего количества долей участников общей долевой собственности, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Воздержавшихся, от голосования по первому вопросу повестки дня об утверждении проекта межевания общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0801000:134 не имелось.

Формулировка принятого решения по первому вопросу повестки дня:

«Утвердить проект межевания земельных участков от 07.06.2018 года, заказчиком которого является ООО «Агрофирма «Новошербиновская», подготовленный кадастровым инженером Громовенко Максимом Вячеславовичем, квалификационный аттестат 23-11-425».

По второму вопросу повестки дня: «Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков выступил председатель общего собрания собственников земельных долей Игнатенко Аркадий Владимирович, который разъяснил, что в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ необходимо утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.

В связи с изложенным предлагается Утвердить перечень собственников на образуемые земельные участки, указанные в проекте межевания земельных участков от 07.06.2018 года, заказчиком которого является ООО «Агрофирма «Новощербиновская», подготовленный кадастровым инженером Громовенко Максимом Вячеславовичем, квалификационный аттестат 23-11-425. Перечень собственников: Бехтер Николай Иванович, Вербицкая Клавдия Стефановна, Верещака Раиса Алексеевна, Гришко Александр Иванович, Королев Николай Семенович, Гришко Евгения Павловна, Дементьева Светлана Леонидовна, Зюзюков Вячеслав Викторович, Колесникова Тамара Павловна, Королев Иван Митрофанович, Кушнир Валентина Васильевна, Масько Вера Протасовна, Пархоменко Зинаида Николаевна, Сердюк Надежда Андреевна, Симоненко Вера Ивановна, Стоякин Василий Семенович, Чайко Валентина Васильевна, Соломаха Людмила Викторовна, Соколова Наталья Васильевна, Олифер Иван Игнатьевич, Безкоровайная Ольга Николаевна, Чапаев Александр Васильевич, Гришко Виктор Николаевич, Зыбцева Зоя Петровна, Каламбет Александр Леонидович, Макарчук Иван Тихонович, Север Григорий Иванович, Ильенко Михаил Павлович, Мосный Евгений Леонидович, Сорока Николай Лаврентьевич, Максименко Таиса Сергеевна.

На голосование ставится второй вопрос повестки дня:

«Утвердить перечень собственников на образуемые земельные участки, указанные в проекте межевания земельных участков от 07.06.2018 года, заказчиком которого является ООО «Агрофирма «Новощербиновская», подготовленный кадастровым инженером Громовенко Максимом Вячеславовичем, квалификационный аттестат 23-11-425. Перечень собственников: Бехтер Николай Иванович, Вербицкая Клавдия Стефановна, Верещака Раиса Алексеевна, Гришко Александр Иванович, Королев Николай Семенович, Гришко Евгения Павловна, Дементьева Светлана Леонидовна, Зюзюков Вячеслав Викторович, Колесникова Тамара Павловна, Королев Иван Митрофанович, Кушнир Валентина Васильевна, Масько Вера Протасовна, Пархоменко Зинаида Николаевна, Сердюк Надежда Андреевна, Симоненко Вера Ивановна, Стоякин Василий Семенович, Чайко Валентина Васильевна, Соломаха Людмила Викторовна, Соколова Наталья Васильевна, Олифер Иван Игнатьевич, Безкоровайная Ольга Николаевна, Чапаев Александр Васильевич, Гришко Виктор Николаевич, Зыбцева Зоя Петровна, Каламбет Александр Леонидович, Макарчук Иван Тихонович, Север Григорий Иванович, Ильенко Михаил Павлович, Мосный Евгений Леонидович, Сорока Николай Лаврентьевич, Максименко Таиса Сергеевна».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

За утверждение перечня собственников, проголосовало 189 (сто восемьдесят девять) участников общего собрания из 190 (сто девяносто) участников присутствующих на общем собрании, что составляет 99,47% от общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающие в совокупности 21640850/21756850 (2164,085 га) долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 99,46% от общего количества долей участников общей долевой собственности, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Против перечня собственников проголосовал 1 (один) участник общего собрания из 190 (сто девяносто) участников присутствующих на общем собрании, что составляет 0,53% от общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающие в совокупности 116000/21756850 (11,6 га) долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 0,54% от общего количества долей участников общей долевой собственности, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Воздержавшихся, от голосования по второму вопросу повестки дня об утверждении перечня собственников общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0801000:134 не имелось.

Формулировка принятого решения по второму вопросу повестки дня:

« Утвердить перечень собственников на образуемые земельные участки, указанные в проекте межевания земельных участков от 07.06.2018 года, заказчиком которого является ООО «Агрофирма «Новощербиновская», подготовленный кадастровым инженером Громовенко Максимом Вячеславовичем, квалификационный аттестат 23-11-425. Перечень собственников: Бехтер Николай Иванович, Вербицкая Клавдия Стефановна, Верещака Раиса Алексеевна, Гришко Александр Иванович, Королев Николай Семенович, Гришко Евгения Павловна, Дементьева Светлана Леонидовна, Зюзюков Вячеслав Викторович, Колесникова Тамара Павловна, Королев Иван Митрофанович, Кушнир Валентина Васильевна, Масько Вера Протасовна, Пархоменко Зинаида Николаевна, Сердюк Надежда Андреевна, Симоненко Вера

Ивановна, Стоякин Василий Семенович, Чайко Валентина Васильевна, Соломаха Людмила Викторовна, Соколова Наталья Васильевна, Олифер Иван Игнатьевич, Безкоровайная Ольга Николаевна, Чапаев Александр Васильевич, Гришко Виктор Николаевич, Зыбцева Зоя Петровна, Каламбет Александр Леонидович, Макарчук Иван Тихонович, Север Григорий Иванович, Ильенко Михаил Павлович, Мосный Евгений Леонидович, Сорока Николай Лаврентьевич, Максименко Таиса Сергеевна».

По третьему вопросу повестки дня: «Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемых в соответствии с проектом межевания выступил председатель общего собрания собственников земельных долей Игнатенко Аркадий Владимирович, который разъяснил, что в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ необходимо утвердить размеры долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания. Учитывая то, что в соответствии с проектом межевания, выделяются индивидуальные земельные участки предлагается утвердить размеры земельных участков, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков от 07.06.2018 года, заказчиком которого является ООО «Агрофирма «Новошербиновская», подготовленный кадастровым инженером Громошенко Максимом Вячеславовичем, квалификационный аттестат 23-11-425, а именно:

| № п/п | Ф.И.О. | Размер земельного участка в кв.м. |
|-------|--------------------------------|-----------------------------------|
| 1 | Бехтер Николай Иванович | 58000 |
| 2 | Вербицкая Клавдия Стефановна | 58000 |
| 3 | Верещака Раиса Алексеевна | 58000 |
| 4 | Гришко Александр Иванович | 58000 |
| 5 | Королев Николай Семенович | 116000 |
| 6 | Гришко Евгения Павловна | 58000 |
| 7 | Дементьева Светлана Леонидовна | 58000 |
| 8 | Зюсюков Вячеслав Викторович | 116000 |
| 9 | Колесникова Тамара Павловна | 58000 |
| 10 | Королев Иван Митрофанович | 58000 |
| 11 | Кушнир Валентина Васильевна | 116000 |
| 12 | Масько Вера Протасовна | 116000 |
| 13 | Пархоменко Зинаида Николаевна | 116000 |
| 14 | Сердюк Надежда Андреевна | 58000 |
| 15 | Симоненко Вера Ивановна | 58000 |
| 16 | Стоякин Василий Семенович | 58000 |
| 17 | Чайко Валентина Васильевна | 58000 |
| 18 | Соломаха Людмила Викторовна | 58000 |
| 19 | Соколова Наталья Васильевна | 58000 |
| 20 | Олифер Иван Игнатьевич | 58000 |
| 21 | Безкоровайная Ольга Николаевна | 116000 |
| 22 | Чапаев Александр Васильевич | 116000 |
| 23 | Гришко Виктор Николаевич | 58000 |
| 24 | Зыбцева Зоя Петровна | 116000 |
| 25 | Каламбет Александр Леонидович | 116000 |
| 26 | Макарчук Иван Тихонович | 58000 |
| 27 | Север Григорий Иванович | 116000 |
| 28 | Ильенко Михаил Павлович | 58000 |
| 29 | Мосный Евгений Леонидович | 58000 |
| 30 | Сорока Николай Лаврентьевич | 58000 |
| 31 | Максименко Таиса Сергеевна | 58000 |

На голосование ставится третий вопрос повестки дня:

«Утвердить размеры земельных участков, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков от 07.06.2018 года, заказчиком которого является ООО «Агрофирма «Новошербиновская», подготовленный кадастровым инженером Громошенко Максимом Вячеславовичем, квалификационный аттестат 23-11-425, а именно:

| № п/п | Ф.И.О. | Размер земельного участка в кв.м. |
|-------|--------|-----------------------------------|
|-------|--------|-----------------------------------|

| | | участка в кв.м. |
|----|--------------------------------|-----------------|
| 1 | Бехтер Николай Иванович | 58000 |
| 2 | Вербицкая Клавдия Стефановна | 58000 |
| 3 | Верещака Раиса Алексеевна | 58000 |
| 4 | Гришко Александр Иванович | 58000 |
| 5 | Королев Николай Семенович | 116000 |
| 6 | Гришко Евгения Павловна | 58000 |
| 7 | Дементьева Светлана Леонидовна | 58000 |
| 8 | Зююков Вячеслав Викторович | 116000 |
| 9 | Колесникова Тамара Павловна | 58000 |
| 10 | Королев Иван Митрофанович | 58000 |
| 11 | Кушнир Валентина Васильевна | 116000 |
| 12 | Масько Вера Протасовна | 116000 |
| 13 | Пархоменко Зинаида Николаевна | 116000 |
| 14 | Сердюк Надежда Андреевна | 58000 |
| 15 | Симоненко Вера Ивановна | 58000 |
| 16 | Стоякин Василий Семенович | 58000 |
| 17 | Чайко Валентина Васильевна | 58000 |
| 18 | Соломаха Людмила Викторовна | 58000 |
| 19 | Соколова Наталья Васильевна | 58000 |
| 20 | Олифер Иван Игнатьевич | 58000 |
| 21 | Безкоровайная Ольга Николаевна | 116000 |
| 22 | Чапаев Александр Васильевич | 116000 |
| 23 | Гришко Виктор Николаевич | 58000 |
| 24 | Зыбцева Зоя Петровна | 116000 |
| 25 | Каламбет Александр Леонидович | 116000 |
| 26 | Макарчук Иван Тихонович | 58000 |
| 27 | Север Григорий Иванович | 116000 |
| 28 | Ильенко Михаил Павлович | 58000 |
| 29 | Мосный Евгений Леонидович | 58000 |
| 30 | Сорока Николай Лаврентьевич | 58000 |
| 31 | Максименко Таиса Сергеевна | 58000 |

».

За утверждение размеров земельных участков, проголосовало 189 (сто восемьдесят девять) участников общего собрания из 190 (сто девяносто) участников присутствующих на общем собрании, что составляет 99,47% от общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающие в совокупности 21640850/21756850 (2164,085 га) долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 99,46% от общего количества долей участников общей долевой собственности, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Против утверждения размеров земельных участков проголосовал 1 (один) участник общего собрания из 190 (сто девяносто) участников присутствующих на общем собрании, что составляет 0,53% от общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающие в совокупности 116000/21756850 (11,6 га) долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 0,54% от общего количества долей участников общей долевой собственности, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Воздержавшихся, от голосования по третьему вопросу повестки дня об утверждении размеров земельных участков общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0801000:134 не имелось.

Формулировка принятого решения по третьему вопросу повестки дня:

« Утвердить размеры земельных участков, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков от 07.06.2018 года, заказчиком которого является ООО «Агрофирма «Новощербиновская», подготовленный кадастровым инженером Громовенко Максимом Вячеславовичем, квалификационный аттестат 23-11-425, а именно:

| № п/п | Ф.И.О. | Размер земельного участка в кв.м. |
|-------|------------------------------|-----------------------------------|
| 1 | Бехтер Николай Иванович | 58000 |
| 2 | Вербицкая Клавдия Стефановна | 58000 |

| | | |
|----|--------------------------------|--------|
| 3 | Верещака Раиса Алексеевна | 58000 |
| 4 | Гришко Александр Иванович | 58000 |
| 5 | Королев Николай Семенович | 116000 |
| 6 | Гришко Евгения Павловна | 58000 |
| 7 | Дементьева Светлана Леонидовна | 58000 |
| 8 | Зююков Вячеслав Викторович | 116000 |
| 9 | Колесникова Тамара Павловна | 58000 |
| 10 | Королев Иван Митрофанович | 58000 |
| 11 | Кушнир Валентина Васильевна | 116000 |
| 12 | Масько Вера Протасовна | 116000 |
| 13 | Пархоменко Зинаида Николаевна | 116000 |
| 14 | Сердюк Надежда Андреевна | 58000 |
| 15 | Симоненко Вера Ивановна | 58000 |
| 16 | Стоякин Василий Семенович | 58000 |
| 17 | Чайко Валентина Васильевна | 58000 |
| 18 | Соломаха Людмила Викторовна | 58000 |
| 19 | Соколова Наталья Васильевна | 58000 |
| 20 | Олифер Иван Игнатъевич | 58000 |
| 21 | Безкоровайная Ольга Николаевна | 116000 |
| 22 | Чапаев Александр Васильевич | 116000 |
| 23 | Гришко Виктор Николаевич | 58000 |
| 24 | Зыбцева Зоя Петровна | 116000 |
| 25 | Каламбет Александр Леонидович | 116000 |
| 26 | Макарчук Иван Тихонович | 58000 |
| 27 | Север Григорий Иванович | 116000 |
| 28 | Ильенко Михаил Павлович | 58000 |
| 29 | Мосный Евгений Леонидович | 58000 |
| 30 | Сорока Николай Лаврентьевич | 58000 |
| 31 | Максименко Таиса Сергеевна | 58000 |

».

По четвертому вопросу повестки дня: «Об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, если ранее данные доли были выражены разными способами» выступил председатель общего собрания собственников земельных долей Игнатенко Аркадий Владимирович, который разъяснил, что в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ необходимо утвердить размеры долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков от 07.06.2018 года, заказчиком которого является ООО «Агрофирма «Новошербиновская», подготовленный кадастровым инженером Громовенко Максимом Вячеславовичем, квалификационный аттестат 23-11-425.

В связи с изложенным предлагается утвердить расчет размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, подготовленный 07.06.2018 года, заказчиком которого является ООО «Агрофирма «Новошербиновская», подготовленный кадастровым инженером Громовенко Максимом Вячеславовичем, квалификационный аттестат 23-11-425.

На голосование ставится четвертый вопрос повестки дня:

«Утвердить расчет размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, подготовленный 07.06.2018 года, заказчиком которого является ООО «Агрофирма «Новошербиновская», подготовленный кадастровым инженером Громовенко Максимом Вячеславовичем, квалификационный аттестат 23-11-425.».

Согласно сданным бюллетеням под № 5 «Об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, если ранее данные доли были выражены разными способами», результаты голосования по которому сложилась следующим образом:

За утверждение расчета размера долей, проголосовало 189 (сто восемьдесят девять) участников общего собрания из 190 (сто девяносто) участников присутствующих на общем собрании, что составляет 99,47% от общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающие

в совокупности 21640850/21756850 (2164,085 га) долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 99,46% от общего количества долей участников общей долевой собственности, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Против утверждения расчета размера долей проголосовал 1 (один) участник общего собрания из 190 (сто девяносто) участников присутствующих на общем собрании, что составляет 0,53% от общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающие в совокупности 116000/21756850 (11,6 га) долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 0,54% от общего количества долей участников общей долевой собственности, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Воздержавшихся, от голосования по четвертому вопросу повестки дня об утверждении расчета размера долей общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0801000:134 не имелось.

Формулировка принятого решения по четвертому вопросу повестки дня:

«Утвердить расчет размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, подготовленный 07.06.2018 года, заказчиком которого является ООО «Агрофирма «Новошербиновская», подготовленный кадастровым инженером Громовенко Максимом Вячеславовичем, квалификационный аттестат 23-11-425

| | | | |
|----|-----------------------------------|------|-----------------|
| 1 | Авдеев Евгений Вячеславович | 11,6 | 116000/25064404 |
| 2 | Бабынин Александр Иванович | 2,9 | 29000/25064404 |
| 3 | Бардак Василий Васильевич | 11,6 | 116000/25064404 |
| 4 | Баштовая Любовь Алексеевна | 5,8 | 58000/25064404 |
| 5 | Безверхняя Екатерина Алексеевна | 2,9 | 29000/25064404 |
| 6 | Безкоровайная Ольга Николаевна | 11,6 | 116000/25064404 |
| 7 | Беликов Алексей Анатольевич | 8,7 | 87000/25064404 |
| 8 | Белогорцев Александр Владимирович | 5,8 | 58000/25064404 |
| 9 | Белогорцев Геннадий Владимирович | 5,8 | 58000/25064404 |
| 10 | Бескоровайная Валентина Яковлевна | 8,7 | 87000/25064404 |
| 11 | Бесхлебная Антонина Емельяновна | 11,6 | 116000/25064404 |
| 12 | Бехтер Клавдия Ивановна | 5,8 | 58000/25064404 |
| 13 | Бехтер Николай Дмитриевич | 1,93 | 19300/25064404 |
| 14 | Бехтер Николай Иванович | 8,7 | 87000/25064404 |
| 15 | Борецкая Ольга Викторовна | 5,8 | 58000/25064404 |
| 16 | Борщевская Татьяна Викторовна | 5,8 | 58000/25064404 |
| 17 | Варуха Лидия Владимировна | 5,8 | 58000/25064404 |

| | | | |
|----|-------------------------------------|------|-----------------|
| 18 | Васильев Андрей Алексеевич | 5,8 | 58000/25064404 |
| 19 | Величко Анатолий Яковлевич | 5,8 | 58000/25064404 |
| 20 | Величко Василий Васильевич | 5,8 | 58000/25064404 |
| 21 | Величко Лидия Васильевна | 5,8 | 58000/25064404 |
| 22 | Вербицкая Клавдия Стефановна | 5,8 | 58000/25064404 |
| 23 | Верещака Нина Федоровна | 5,8 | 58000/25064404 |
| 24 | Верещака Раиса Алексеевна | 5,8 | 58000/25064404 |
| 25 | Гапон Antonина Михайловна | 11,6 | 116000/25064404 |
| 26 | Гапон Валентина Владимировна | 5,8 | 58000/25064404 |
| 27 | Гапон Лидия Трофимовна | 5,8 | 58000/25064404 |
| 28 | Гапон Николай Иванович | 5,8 | 58000/25064404 |
| 29 | Гвоздь Нина Митрофановна | 17,4 | 174000/25064404 |
| 30 | Гедзь Antonина Степановна | 5,8 | 58000/25064404 |
| 31 | Гедзь Владимир Николаевич | 11,6 | 116000/25064404 |
| 32 | Герасименко Екатерина Дмитриевна | 1,94 | 19400/25064404 |
| 33 | Гетманова Любовь Алексеевна | 2,9 | 29000/25064404 |
| 34 | Глазырин Александр Витальевич | 5,8 | 58000/25064404 |
| 35 | Гончарова Мария Егоровна | 5,8 | 58000/25064404 |
| 36 | Гришко Александр Иванович | 5,8 | 58000/25064404 |
| 37 | Гришко Антон Борисович | 5,8 | 58000/25064404 |
| 38 | Гришко Виктор Николаевич | 5,8 | 58000/25064404 |
| 39 | Гришко Евгения Павловна | 5,8 | 58000/25064404 |
| 40 | Гришко Екатерина Яковлевна | 5,8 | 58000/25064404 |

| | | | |
|----|------------------------------------|--------|-----------------|
| 41 | Гришко Лидия Николаевна | 11,6 | 116000/25064404 |
| 42 | Гудзь Вера Козьминична | 17,4 | 174000/25064404 |
| 43 | Дементьева Светлана Леонидовна | 5,8 | 58000/25064404 |
| 44 | Демиденко Алла Ивановна | 5,8 | 58000/25064404 |
| 45 | Ельяшевич Анатолий Анатольевич | 5,8 | 58000/25064404 |
| 46 | Ефименко Григорий Андреевич | 5,8 | 58000/25064404 |
| 47 | Зевалкина Людмила Андреевна | 5,8 | 58000/25064404 |
| 48 | Зинченко Валентин Семенович | 11,6 | 116000/25064404 |
| 49 | Золотарев Анатолий Владимирович | 5,8 | 58000/25064404 |
| 50 | Зоря Людмила Алексеевна | 2,9 | 29000/25064404 |
| 51 | Зыбцева Зоя Петровна | 11,6 | 116000/25064404 |
| 52 | Зююков Вячеслав Викторович | 11,6 | 116000/25064404 |
| 53 | Иванов Геннадий Алексеевич | 2,9 | 29000/25064404 |
| 54 | Ильенко Михаил Павлович | 5,8 | 58000/25064404 |
| 55 | Кадацкая Наталья Николаевна | 5,8 | 58000/25064404 |
| 56 | Кадькало Людмила Емельяновна | 5,8 | 58000/25064404 |
| 57 | Каламбет Александр Леонидович | 11,6 | 116000/25064404 |
| 58 | Каламбет Светлана Григорьевна | 5,8 | 58000/25064404 |
| 59 | Каленюк Мария Федоровна | 5,8 | 58000/25064404 |
| 60 | Каравашкин Вячеслав Михайлович | 7,73 | 77300/25064404 |
| 61 | Квитко Зоя Ильинична | 10,875 | 108750/25064404 |
| 62 | Кироватая Инна Николаевна | 5,8 | 58000/25064404 |

| | | | |
|----|-----------------------------------|-------|-----------------|
| 63 | Кирилова Ольга Витальевна | 11,6 | 116000/25064404 |
| 64 | Кирпа Валентина Константиновна | 5,8 | 58000/25064404 |
| 65 | Кирпа Лидия Ивановна | 5,8 | 58000/25064404 |
| 66 | Кирьянов Евгений Ильич | 11,6 | 116000/25064404 |
| 67 | Кисиль Клавдия Ивановна | 2,9 | 29000/25064404 |
| 68 | Кияшко Таиса Никитична | 5,8 | 58000/25064404 |
| 69 | Кобицкой Роман Александрович | 5,8 | 58000/25064404 |
| 70 | Коваленко Сергей Иванович | 5,8 | 58000/25064404 |
| 71 | Козьменко Светлана Алексеевна | 0,725 | 7250/25064404 |
| 72 | Колесник Оксана Владимировна | 3,87 | 38700/25064404 |
| 73 | Колесник Татьяна Ивановна | 5,8 | 58000/25064404 |
| 74 | Колесникова Лидия Павловна | 5,8 | 58000/25064404 |
| 75 | Колесникова Тамара Павловна | 5,8 | 58000/25064404 |
| 76 | Коломоец Валентина Яковлевна | 5,8 | 58000/25064404 |
| 77 | Коломоец Вячеслав Андреевич | 5,8 | 58000/25064404 |
| 78 | Коломоец Людмила Алексеевна | 5,8 | 58000/25064404 |
| 79 | Комаров Анатолий Александрович | 5,8 | 58000/25064404 |
| 80 | Комаров Николай Владимирович | 2,9 | 29000/25064404 |
| 81 | Комарова Валентина Григорьевна | 5,8 | 58000/25064404 |
| 82 | Комарова Любовь Николаевна | 5,8 | 58000/25064404 |
| 83 | Комарова Раиса Тихоновна | 5,8 | 58000/25064404 |

| | | | |
|-----|------------------------------------|-------|-----------------|
| 84 | Королев Иван Митрофанович | 5,8 | 58000/25064404 |
| 85 | Королев Николай Семенович | 11,6 | 116000/25064404 |
| 86 | Кравченко Геннадий Владимирович | 5,8 | 58000/25064404 |
| 87 | Кравченко Петр Владимирович | 5,8 | 58000/25064404 |
| 88 | Кращенко Вячеслав Александрович | 5,8 | 58000/25064404 |
| 89 | Кривенко Раиса Тихоновна | 11,6 | 116000/25064404 |
| 90 | Кривицкая Лидия Сергеевна | 5,8 | 58000/25064404 |
| 91 | Кривицкий Владимир Михайлович | 5,8 | 58000/25064404 |
| 92 | Кукса Лидия Ильинична | 5,8 | 58000/25064404 |
| 93 | Кукса Людмила Владимировна | 5,8 | 58000/25064404 |
| 94 | Куликова Мария Васильевна | 5,8 | 58000/25064404 |
| 95 | Кутьина Надежда Алексеевна | 2,9 | 29000/25064404 |
| 96 | Кушнир Валентина Васильевна | 11,6 | 116000/25064404 |
| 97 | Кушнырь Евгений Николаевич | 5,8 | 58000/25064404 |
| 98 | Кушнырь Николай Васильевич | 5,8 | 58000/25064404 |
| 99 | Лазаренко Геннадий Андреевич | 5,8 | 58000/25064404 |
| 100 | Лантух Нина Сергеевна | 11,6 | 116000/25064404 |
| 101 | Литвинова Антонина Васильевна | 27,55 | 275500/25064404 |
| 102 | Луговская Раиса Владимировна | 5,8 | 58000/25064404 |
| 103 | Луговской Николай Алексеевич | 5,8 | 58000/25064404 |
| 104 | Майстер Лидия Дмитриевна | 1,93 | 19300/25064404 |
| 105 | Макарчук Иван Тихонович | 5,8 | 58000/25064404 |

| | | | |
|-----|-----------------------------------|------|-----------------|
| 106 | Макарчук Татьяна Владимировна | 5,8 | 58000/25064404 |
| 107 | Максименко Таиса Сергеевна | 5,8 | 58000/25064404 |
| 108 | Макуха Екатерина Ивановна | 11,6 | 116000/25064404 |
| 109 | Малахов Геннадий Алексеевич | 5,8 | 58000/25064404 |
| 110 | Малая Пелагея Ивановна | 5,8 | 58000/25064404 |
| 111 | Мальцев Григорий Васильевич | 5,8 | 58000/25064404 |
| 112 | Маракуша Екатерина Григорьевна | 5,8 | 58000/25064404 |
| 113 | Мартынова Наталья Анатольевна | 7,25 | 72500/25064404 |
| 114 | Масько Ася Федоровна | 5,8 | 58000/25064404 |
| 115 | Масько Вера Протасовна | 11,6 | 116000/25064404 |
| 116 | Медведева Мария Александровна | 5,8 | 58000/25064404 |
| 117 | Мироненко Татьяна Михайловна | 3,87 | 38700/25064404 |
| 118 | Мирошниченко Валентина Викторовна | 5,8 | 58000/25064404 |
| 119 | Мисько Наталья Ивановна | 17,4 | 174000/25064404 |
| 120 | Михайлова Светлана Николаевна | 11,6 | 116000/25064404 |
| 121 | Мищенко Андрей Александрович | 5,8 | 58000/25064404 |
| 122 | Мищенко Галина Профирьевна | 11,6 | 116000/25064404 |
| 123 | Могилат Людмила Никандровна | 11,6 | 116000/25064404 |
| 124 | Морозов Николай Сергеевич | 5,8 | 58000/25064404 |
| 125 | Морозова Тамара Васильевна | 5,8 | 58000/25064404 |

| | | | |
|-----|--------------------------------------|-----------|-------------------|
| 126 | Мосная Наталья Викторовна | 11,6 | 116000/25064404 |
| 127 | Мосный Виктор Иванович | 11,6 | 116000/25064404 |
| 128 | Мосный Евгений Леонидович | 5,8 | 58000/25064404 |
| 129 | Мудрак Василий Михайлович | 11,6 | 116000/25064404 |
| 130 | Мудрак Тамара Гавриловна | 11,6 | 116000/25064404 |
| 131 | Мусяенко Василий Васильевич | 5,8 | 58000/25064404 |
| 132 | Назаренко Зинаида Николаевна | 2,9 | 29000/25064404 |
| 133 | Нетяга Анатолий Антонович | 5,8 | 58000/25064404 |
| 134 | Нечай Людмила Ивановна | 5,8 | 58000/25064404 |
| 135 | Олифер Иван Игнатьевич | 5,8 | 58000/25064404 |
| 136 | ООО "Агрофирма "Новошербиновская" | 1029,4204 | 10294204/25064404 |
| 137 | Остривная Татьяна Ивановна | 11,6 | 116000/25064404 |
| 138 | Пархоменко Александр Николаевич | 5,8 | 58000/25064404 |
| 139 | Пархоменко Анатолий Васильевич | 5,8 | 58000/25064404 |
| 140 | Пархоменко Владимир Михайлович | 5,8 | 58000/25064404 |
| 141 | Пархоменко Зинаида Николаевна | 11,6 | 116000/25064404 |
| 142 | Пархоменко Наталья Петровна | 5,8 | 58000/25064404 |
| 143 | Пархоменко Николай Николаевич | 5,8 | 58000/25064404 |
| 144 | Пархоменко Оксана Сергеевна | 5,8 | 58000/25064404 |
| 145 | Петрова Елена Александровна | 5,8 | 58000/25064404 |

| | | | |
|-----|------------------------------------|------|-----------------|
| 146 | Пирская Любовь Николаевна | 5,8 | 58000/25064404 |
| 147 | Письменная Елена Викторовна | 2,9 | 29000/25064404 |
| 148 | Полузктова Любовь Николаевна | 5,8 | 58000/25064404 |
| 149 | Романенко Любовь Григорьевна | 11,6 | 116000/25064404 |
| 150 | Рухлова Ольга Николаевна | 11,6 | 116000/25064404 |
| 151 | Савина Екатерина Ивановна | 5,8 | 58000/25064404 |
| 152 | Саликов Евгений Иванович | 1,94 | 19400/25064404 |
| 153 | Саликова Елена Евгеньевна | 1,93 | 19300/25064404 |
| 154 | Сафонов Михаил Степанович | 5,8 | 58000/25064404 |
| 155 | Сафонова Ольга Николаевна | 5,8 | 58000/25064404 |
| 156 | Свистков Евгений Владимирович | 7,73 | 77300/25064404 |
| 157 | Север Григорий Иванович | 11,6 | 116000/25064404 |
| 158 | Сердюк Надежда Андреевна | 5,8 | 58000/25064404 |
| 159 | Симоненко Вера Ивановна | 5,8 | 58000/25064404 |
| 160 | Скосырская Нелли Николаевна | 5,8 | 58000/25064404 |
| 161 | Слюсарь Валентина Сергеевна | 9,7 | 97000/25064404 |
| 162 | Снимщикова Галина Витальевна | 11,6 | 116000/25064404 |
| 163 | Соколова Наталья Васильевна | 5,8 | 58000/25064404 |
| 164 | Соломаха Зоя Ефимовна | 5,8 | 58000/25064404 |
| 165 | Соломаха Людмила Викторовна | 5,8 | 58000/25064404 |
| 166 | Сорока Николай Лаврентьевич | 5,8 | 58000/25064404 |
| 167 | Сотникова Светлана Владимировна | 5,8 | 58000/25064404 |

| | | | |
|-----|----------------------------------|------|-----------------|
| 168 | Стародуб Лидия Алексеевна | 5,8 | 58000/25064404 |
| 169 | Степанова Татьяна Алексеевна | 2,9 | 29000/25064404 |
| 170 | Сторожов Андрей Анатольевич | 5,8 | 58000/25064404 |
| 171 | Стойкин Василий Семенович | 5,8 | 58000/25064404 |
| 172 | Страх Виктор Андреевич | 4,35 | 43500/25064404 |
| 173 | Страх Любовь Андреевна | 1,45 | 14500/25064404 |
| 174 | Стрельник Василий Иванович | 9,66 | 96600/25064404 |
| 175 | Стрельник Елена Николаевна | 11,6 | 116000/25064404 |
| 176 | Стрельник Зоя Петровна | 5,8 | 58000/25064404 |
| 177 | Супротивный Виктор Иванович | 5,8 | 58000/25064404 |
| 178 | Таратухин Максим Федорович | 5,8 | 58000/25064404 |
| 179 | Таратухина Лидия Андреевна | 2,9 | 29000/25064404 |
| 180 | Татарков Сергей Николаевич | 11,6 | 116000/25064404 |
| 181 | Телипко Таисия Дмитриевна | 5,8 | 58000/25064404 |
| 182 | Тимошилов Николай Васильевич | 5,8 | 58000/25064404 |
| 183 | Титаренко Андрей Михайлович | 5,8 | 58000/25064404 |
| 184 | Ткаченко Виктор Николаевич | 5,8 | 58000/25064404 |
| 185 | Триль Александра Владимировна | 5,8 | 58000/25064404 |
| 186 | Триль Виталий Викторович | 2,9 | 29000/25064404 |
| 187 | Триль Ирина Александровна | 2,9 | 29000/25064404 |
| 188 | Труба Екатерина Филипповна | 5,8 | 58000/25064404 |

| | | | |
|-----|---------------------------------|------|-----------------|
| 189 | Ус Антонина Андреевна | 5,8 | 58000/25064404 |
| 190 | Ус Зоя Андреевна | 5,8 | 58000/25064404 |
| 191 | Ус Михаил Иванович | 5,8 | 58000/25064404 |
| 192 | Ус Николай Сергеевич | 5,8 | 58000/25064404 |
| 193 | Ус Раиса Митрофановна | 5,8 | 58000/25064404 |
| 194 | Ус Татьяна Алексеевна | 2,9 | 29000/25064404 |
| 195 | Устименко Любовь Петровна | 5,8 | 58000/25064404 |
| 196 | Устименко Сергей Григорьевич | 5,8 | 58000/25064404 |
| 197 | Финько Галина Анатольвна | 5,8 | 58000/25064404 |
| 198 | Фисун Евгений Евгеньевич | 5,8 | 58000/25064404 |
| 199 | Чайка Валентина Ивановна | 5,8 | 58000/25064404 |
| 200 | Чайка Владимир Яковлевич | 5,8 | 58000/25064404 |
| 201 | Чайко Валентина Васильевна | 5,8 | 58000/25064404 |
| 202 | Чапаев Александр Васильевич | 11,6 | 116000/25064404 |
| 203 | Чапаев Иван Петрович | 0,58 | 5800/25064404 |
| 204 | Черкай Александр Викторович | 5,8 | 58000/25064404 |
| 205 | Чичин Григорий Алексеевич | 5,8 | 58000/25064404 |
| 206 | Чичина Надежда Витальевна | 5,8 | 58000/25064404 |
| 207 | Чугуй Мария Петровна | 5,8 | 58000/25064404 |
| 208 | Чугуй Нина Афанасьевна | 3,54 | 35400/25064404 |
| 209 | Чугуй Сергей Николаевич | 3,54 | 35400/25064404 |
| 210 | Чугун Леонид Тимофеевич | 5,8 | 58000/25064404 |
| 211 | Шевченко Наталья Павловна | 2,9 | 29000/25064404 |

| | | | |
|-----|----------------------------------|-----------|---------------------|
| 212 | Шилина Ирина Евгеньевна | 1,93 | 19300/25064404 |
| 213 | Яицкая Ольга Ивановна | 5,8 | 58000/25064404 |
| 214 | Яковлев Юрий Николаевич | 5,8 | 58000/25064404 |
| 215 | Яковлева Антонина Дмитриевна | 5,8 | 58000/25064404 |
| 216 | Яковлева Тамара Егоровна | 5,8 | 58000/25064404 |
| 217 | Яковлевна Галина Николаевна | 5,8 | 58000/25064404 |
| 218 | Якут Виктор Иванович | 5,8 | 58000/25064404 |
| 219 | Якут Мария Григорьевна | 5,8 | 58000/25064404 |
| 220 | Якут Николай Анатольевич | 5,8 | 58000/25064404 |
| 221 | Ярош Татьяна Матвеевна | 5,8 | 58000/25064404 |
| 222 | Баштовая Евгения Ивановна | 2,9 | 29000/25064404 |
| 223 | Михайлова Светлана Алексеевна | 2,9 | 29000/25064404 |
| 224 | Опортова Юлия Ивановна | 2,9 | 29000/25064404 |
| | | 2506,4404 | 25064404/25064404». |

По пятому вопросу «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности» выступил председатель общего собрания участников общей долевой собственности Игнатенко Аркадий Владимирович, который разъяснил присутствующим участникам, что в связи с истечением договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 24 мая 2013 года, дата регистрации 22 июля 2013 года, предлагается внести в данный договор изменения о его сроке и о его арендной плате, для этого предлагается заключить дополнительное Соглашение к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 24.05.2013 г., дата регистрации 22.07.2013 г., номер регистрации 23-23-35/012/2013-881/1.

Также председатель общего собрания разъяснил присутствующим, что для принятия решения по пятому вопросу повестки дня всем участникам розданы бюллетени для голосования, в которых представлены варианты для принятия решения по данному вопросу повестки дня.

Так в первом случае общему собранию участников долевой собственности на указанный земельный участок предлагается принять решение о заключении дополнительного соглашения к вышеуказанному договору аренды земельного участка со следующими условиями:

Пункт 1.1. Раздела 1 Договора изложить в следующей редакции: «Арендодатели передают во временное владение и пользование земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 23:36:0801000:134, площадью 25064404 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, в границах СПК им.Димитрова, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, а Арендатор принимает земельный участок для производства сельскохозяйственной продукции.»

Пункт 1.2. Раздела 2 изложить в следующей редакции:

«По взаимному соглашению сторон установить срок действия Договора до 31 декабря 2028, с последующей пролонгацией согласно действующему законодательству»

Пункт 1.3. изложить в следующей редакции: «Земельный участок считается переданным

Арендодателями Арендатору с момента подписания настоящего Соглашения. Подписанием настоящего Соглашения стороны подтверждают факт передачи участка от Арендодателей Арендатору, в связи с чем стороны согласны признать данное Соглашение имеющим силу передаточного акта».

Раздел 2 изложить:

«2.1. За пользование земельным участком Арендатор ежегодно выплачивает Арендодателям арендную плату.

2.2. Годовая арендная плата выплачивается каждому Арендодателю и рассчитывается исходя из 5,8га земельной доли Арендодателя в праве общей долевой собственности на земельный участок.

2.3. По настоящему договору арендная плата выдается собственнику земельной доли в натуральном выражении по окончании сельскохозяйственных работ в нижеследующем размере:

| <i>виды арендной платы из расчета на 5,8 га</i> | <i>Ежегодная арендная плата</i> | <i>срок платежей (конкретная дата или периодичность)</i> |
|---|-------------------------------------|--|
| а) Продовольственная пшеница | 4000 кг | до 01 ноября текущего года |
| в) Масло растительное | 40 л | до 01 ноября текущего года |
| г) Сахар | 100 кг | до 01 ноября текущего года |
| д) Мука | 50 кг | до 01 ноября текущего года |
| е) денежные средства в размере ставки земельного налога | | не позднее срока для уплаты земельного налога за соответствующий период. |

2.4. По усмотрению Арендодателя Арендная плата может быть выдана в денежном выражении, рассчитанной по рыночной цене вышеуказанной продукции, сложившейся в Щербиновском районе на момент выплаты арендной платы.

2.5. По согласованию между «Арендодателями» и «Арендатором» выдача пшеницы, полностью или в части, может быть заменена выдачей других сельскохозяйственных культур (кукуруза, ячмень, овес и т.п.) имеющихся у «Арендатора».

2.6. Размер арендной платы может пересматриваться по соглашению сторон. В случае не достижения согласия между сторонами, все споры по данному вопросу разрешаются в судебном порядке.

2.7. Исполнение Арендатором обязанности по выдаче Арендодателю арендной платы в натуральном виде осуществляется по месту хранения продукции, в денежном виде – по месту нахождения Арендатора в кассе или на расчетный счет указанный Арендодателем. Арендатор обязуется бесплатно, по заявлению Арендодателя доставить зерно, выдаваемое в качестве арендной платы до места указанного Арендодателем в пределах НовоЩербиновского сельского поселения. Подача такого заявления должна быть осуществлена не позднее 1 октября соответствующего года.

2.8. В случае, если Арендодатель не явился за получением арендной платы в установленные пунктом 3.3 настоящего договора сроки или своевременно не обратился с соответствующим заявлением о выплате арендной платы в денежной форме, Арендатор обязан выплатить последнему арендную плату в размере, предусмотренном в пункте 3.4 договора в течение 30 календарных дней с даты обращения Арендодателя с соответствующим заявлением.

2.9. Арендатор выступает налоговым агентом при уплате налога на доходы физических лиц в случаях, установленных Налоговым кодексом РФ.»

Раздел 3 читать:

«3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с целями и условиями его предоставления;

3.1.2. На преимущественное, перед другими лицами, право на заключение договора аренды на новый срок.

3.1.3. Производить улучшение земель с учётом экологических требований;

3.1.4. На компенсацию затрат, вложенных на улучшение плодородия сельскохозяйственных угодий при расторжении договора по инициативе Арендодателей;

3.1.5. На компенсацию убытков, включая упущенную выгоду, при расторжении договора по инициативе Арендодателей;

3.1.6. Собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений;

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки на арендованном земельном участке;

3.2.2. Своевременно, в соответствии с договором, выплачивать арендную плату;

3.2.3. Соблюдать установленный режим использования земель, эффективно использовать полученный в аренду земельный участок.

3.2.4. После окончания срока действия договора возвратить Арендодателям земельный участок в состоянии не хуже первоначального.

3.3. Арендодатель имеет право:

3.3.1. На получение арендной платы за предоставление Арендатору права аренды в порядке и сроки, установленные Договором;

3.3.2. Контролировать целевое использование земельного участка;

3.3.3. Вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения и дополнения, вытекающие из действующих законодательных и нормативных актов, регулирующих использование земель.

3.3.4. На возмещение убытков, причинённых ухудшением качества земель в результате деятельности Арендатора.

3.4. Арендодатель обязан:

3.4.1. Письменно известить Арендатора об изменении своего места жительства, паспортных данных, банковских реквизитов;

3.4.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора;

3.4.3. В сроки, определенные договором являться за получением арендной платы;

3.4.4. Не предпринимать никаких действий, направленных на расторжение Договора в период проведения Арендатором сельскохозяйственных работ, связанных с посевом сельскохозяйственных культур, а так же до момента уборки и в период проведения Арендатором работ по уборке урожая.

Раздел 4 договора изложить в следующей редакции:

«4.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются путём переговоров между сторонами. Претензии подлежат рассмотрению в течении 30 дней с момента ее получения другой стороной.

4.2. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Уведомления, сообщения, заявления Арендатора в связи с исполнением настоящего Договора публикуются в средствах массовой информации исходя из положений предусмотренных п. 2 Постановления главы администрации Краснодарского края от 03.12.2002 N 1369 «Об утверждении Перечня средств массовой информации, в которых осуществляется обязательная публикация сообщений, связанных с реализацией прав и обязанностей участников земельных отношений». Арендодатель считается надлежащим образом уведомлённым о соответствующем факте (событии) с даты опубликования сообщения.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые участник не мог ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами. К таким событиям относятся стихийные бедствия, военные действия, акты органов государственной власти и управления и т.п.

4.5. Переход права собственности на переданный в аренду земельный участок (или его часть) не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.

4.6. Арендатор не несет ответственности за нарушение сроков уплаты арендной платы в случае, если просрочка произошла по вине Арендодателя, в т.ч. в случае если Арендодатель не явился за получением арендной платы в сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора.

4.7. Настоящий договор может быть изменён по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, либо по соглашению сторон. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами и зарегистрированы в установленном законом порядке.

4.8. Арендодатель, подписывая настоящий Договор, выражает согласие на обработку Арендатором своих данных и реквизитов, включая сбор, систематизацию, накопление, обработку, хранение, уточнение (обновление, изменение) использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение данных и реквизитов, предоставленных для целей заключения и исполнения настоящего Договора, а так же разрешения претензионных вопросов при их возникновении, представления информации уполномоченным государственным органам (в том числе по запросу судов и органов внутренних дел) для обеспечения соблюдения законов и иных нормативно-правовых актов.

4.9. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим гражданским и земельным законодательством.

4.10. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Арендодателя, один – у Арендатора, один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.»

Во втором случае общему собранию предлагается заключить дополнительное соглашение к вышеуказанному договору аренды на тех же условиях, которые указаны в первом варианте, за исключением срока договора аренды.

Так, по мимо прочих условий, общему собранию предлагается о внесении изменений в Пункт 2.1. Раздела 2 договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 24 мая 2013 года, изложив его в следующей редакции:

«По взаимному соглашению сторон установить срок действия Договора до 31 декабря 2023, с последующей пролонгацией согласно действующему законодательству»

Для голосования по пятому вопросу повестки дня «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности», необходимо принять решение заключить или не заключить дополнительное Соглашение к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей №1 от 1 февраля 2012 года, дата регистрации 14 июня 2012 года, номер регистрации 23-23-35/009/2012-299.

Каждому участнику общего собрания были выданы именные бюллетени под № 6, в которых предлагается отметить выбранный вариант и проголосовать.

Согласно сданным бюллетеням № 6 по пятому вопросу повестки дня:

За заключение дополнительного Соглашения к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 24.05.2013 г., дата регистрации 22.07.2013 г. сроком до 31 декабря 2028 года проголосовало 179 (сто семьдесят девять) участников общего собрания из 190 (сто девяносто) участников присутствующих на общем собрании, что составляет 94,2% от общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающие в совокупности 11862950/21756850 (1186,295 га) долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 54,5% от общего количества долей участников общей долевой собственности, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

За заключение дополнительного Соглашения к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 24.05.2013 г., дата регистрации 22.07.2013 г. сроком до 31 декабря 2023 года проголосовало 7 (семь) участников общего собрания из 190 (сто девяносто) участников присутствующих на общем собрании, что составляет 3,6% от общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающие в совокупности 522000/21756850 (52,2 га) долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 2,4% от общего количества долей участников общей долевой собственности, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Против заключения дополнительного Соглашения к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей 24.05.2013 г., дата регистрации 22.07.2013 г. проголосовало 3 (три) участника общего собрания из 190 (сто девяносто) участников присутствующих на общем собрании, что составляет 1,6% от общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающие в совокупности 290000/21756850 (29 га) долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 1,4% от общего количества долей участников общей долевой собственности, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Воздержался 1 (один) участник общего собрания из 190 (сто девяносто) участников присутствующих на общем собрании, что составляет 0,6% от общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающие в совокупности 9081900/21756850 (908,19 га) долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 41,7% от общего количества долей участников общей долевой собственности, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

- Формулировка решения принятого по первому вопросу повестки дня:

«Заключить дополнительное Соглашение к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 24.05.2013 г., дата регистрации 22.07.2013 г. о нижеследующем:

• Пункт 1.1. Раздела 1 Договора изложить в следующей редакции: «Арендодатели передают во временное владение и пользование земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 23:36:0801000:134, площадью 25064404кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, в границах СПК им.Димитрова, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, а Арендатор принимает земельный участок для производства сельскохозяйственной продукции.»

Пункт 1.2. Раздела 2 изложить в следующей редакции:

«По взаимному соглашению сторон установить срок действия Договора до 31 декабря 2028, с

последующей пролонгацией согласно действующему законодательству»

Пункт 1.3. изложить в следующей редакции: «Земельный участок считается переданным Арендодателями Арендатору с момента подписания настоящего Соглашения. Подписанием настоящего Соглашения стороны подтверждают факт передачи участка от Арендодателей Арендатору, в связи с чем стороны согласны признать данное Соглашение имеющим силу передаточного акта».

Раздел 2 изложить:

«2.1. За пользование земельным участком Арендатор ежегодно выплачивает Арендодателям арендную плату.

2.2. Годовая арендная плата выплачивается каждому Арендодателю и рассчитывается исходя из 5,8га земельной доли Арендодателя в праве общей долевой собственности на земельный участок.

2.3. По настоящему договору арендная плата выдается собственнику земельной доли в натуральном выражении по окончании сельскохозяйственных работ в нижеследующем размере:

| <i>виды арендной платы из расчета на 5,8 га</i> | <i>Ежегодная арендная плата</i> | <i>срок платежей (конкретная дата или периодичность)</i> |
|---|-------------------------------------|--|
| а) Продовольственная пшеница | 4000 кг | до 01 ноября текущего года |
| в) Масло растительное | 40 л | до 01 ноября текущего года |
| г) Сахар | 100 кг | до 01 ноября текущего года |
| д) Мука | 50 кг | до 01 ноября текущего года |
| е) денежные средства в размере ставки земельного налога | | не позднее срока для уплаты земельного налога за соответствующий период. |

2.4. По усмотрению Арендодателя Арендная плата может быть выдана в денежном выражении, рассчитанной по рыночной цене вышеуказанной продукции, сложившейся в Щербиновском районе на момент выплаты арендной платы.

2.5. По согласованию между «Арендодателями» и «Арендатором» выдача пшеницы, полностью или в части, может быть заменена выдачей других сельскохозяйственных культур (кукуруза, ячмень, овес и т.п.) имеющихся у «Арендатора».

2.6. Размер арендной платы может пересматриваться по соглашению сторон. В случае не достижения согласия между сторонами, все споры по данному вопросу разрешаются в судебном порядке.

2.7. Исполнение Арендатором обязанности по выдаче Арендодателю арендной платы в натуральном виде осуществляется по месту хранения продукции, в денежном виде – по месту нахождения Арендатора в кассе или на расчетный счет указанный Арендодателем. Арендатор обязуется бесплатно, по заявлению Арендодателя доставить зерно, выдаваемое в качестве арендной платы до места указанного Арендодателем в пределах Новощербиновского сельского поселения. Подача такого заявления должна быть осуществлена не позднее 1 октября соответствующего года.

2.8. В случае, если Арендодатель не явился за получением арендной платы в установленные пунктом 3.3 настоящего договора сроки или своевременно не обратился с соответствующим заявлением о выплате арендной платы в денежной форме, Арендатор обязан выплатить последнему арендную плату в размере, предусмотренном в пункте 3.4 договора в течение 30 календарных дней с даты обращения Арендодателя с соответствующим заявлением.

2.9. Арендатор выступает налоговым агентом при уплате налога на доходы физических лиц в случаях, установленных Налоговым кодексом РФ.»

Раздел 3 читать:

«3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с целями и условиями его предоставления;

3.1.2. На преимущественное, перед другими лицами, право на заключение договора аренды на новый срок.

3.1.3. Производить улучшение земель с учётом экологических требований;

3.1.4. На компенсацию затрат, вложенных на улучшение плодородия сельскохозяйственных угодий при расторжении договора по инициативе Арендодателей;

3.1.5. На компенсацию убытков, включая упущенную выгоду, при расторжении договора по инициативе Арендодателей;

3.1.6. Собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений;

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки на арендованном земельном участке;

3.2.2. Своевременно, в соответствии с договором, выплачивать арендную плату;

3.2.3. Соблюдать установленный режим использования земель, эффективно использовать полученный в аренду земельный участок.

3.2.4. После окончания срока действия договора вернуть Арендодателям земельный участок в состоянии не хуже первоначального.

3.3. Арендодатель имеет право:

3.3.1. На получение арендной платы за предоставление Арендатору права аренды в порядке и сроки, установленные Договором;

3.3.2. Контролировать целевое использование земельного участка;

3.3.3. Вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения и дополнения, вытекающие из действующих законодательных и нормативных актов, регулирующих использование земель.

3.3.4. На возмещение убытков, причинённых ухудшением качества земель в результате деятельности Арендатора.

3.4. Арендодатель обязан:

3.4.1. Письменно известить Арендатора об изменении своего места жительства, паспортных данных, банковских реквизитов;

3.4.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора;

3.4.3. В сроки, определенные договором являться за получением арендной платы;

3.4.4. Не предпринимать никаких действий, направленных на расторжение Договора в период проведения Арендатором сельскохозяйственных работ, связанных с посевом сельскохозяйственных культур, а так же до момента уборки и в период проведения Арендатором работ по уборке урожая.

Раздел 4 договора изложить в следующей редакции:

«4.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются путём переговоров между сторонами. Претензии подлежат рассмотрению в течении 30 дней с момента ее получения другой стороной.

4.2. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Уведомления, сообщения, заявления Арендатора в связи с исполнением настоящего Договора публикуются в средствах массовой информации исходя из положений предусмотренных п. 2

Постановления главы администрации Краснодарского края от 03.12.2002 N 1369 «Об утверждении Перечня средств массовой информации, в которых осуществляется обязательная публикация сообщений, связанных с реализацией прав и обязанностей участников земельных отношений». Арендодатель считается надлежащим образом уведомлённым о соответствующем факте (событии) с даты опубликования сообщения.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые участник не мог ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами. К таким событиям относятся стихийные бедствия, военные действия, акты органов государственной власти и управления и т.п.

4.5. Переход права собственности на переданный в аренду земельный участок (или его часть) не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.

4.6. Арендатор не несет ответственности за нарушение сроков уплаты арендной платы в случае, если просрочка произошла по вине Арендодателя, в т.ч. в случае если Арендодатель не явился за получением арендной платы в сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора.

4.7. Настоящий договор может быть изменён по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, либо по соглашению сторон. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами и зарегистрированы в установленном законом порядке.

4.8. Арендодатель, подписывая настоящий Договор, выражает согласие на обработку Арендатором своих данных и реквизитов, включая сбор, систематизацию, накопление, обработку, хранение, уточнение (обновление, изменение) использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение данных и реквизитов, предоставленных для целей заключения и

исполнения настоящего Договора, а так же разрешения претензионных вопросов при их возникновении, представления информации уполномоченным государственным органам (в том числе по запросу судов и органов внутренних дел) для обеспечения соблюдения законов и иных нормативно-правовых актов.

4.9. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим гражданским и земельным законодательством.

4.10. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Арендодателя, один – у Арендатора, один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.»

В соответствии с пп. 5 п. 2 ст. 181.2 ГК РФ в протоколе общего собрания должны быть указаны сведения о лицах, голосовавших против принятия решения и потребовавших ввести запись об этом в протокол.

Таким образом, по пятому вопросу повестки дня общего собрания, против дополнительного Соглашения к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 24.05.2013 г., дата регистрации 22.07.2013 г. проголосовали следующие участники общей долевой собственности:

| № | ФИО участника общей долевой собственности | Размер земельной доли |
|----|---|-----------------------|
| 1 | Безкоровайная Ольга Николаевна | 1160/305454 |
| 2 | Кукса Лидия Ильинична | 580/305454 |
| 3. | Каламбет Александр Леонидович | 1160/251804 |

В соответствии с п. 5 ст. 14 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участник долевой собственности, выразивший на общем собрании участников долевой собственности несогласие с передачей в аренду земельного участка, находящегося в долевой собственности, или с условиями договора аренды такого земельного участка, в случае передачи его в аренду вправе выделить земельный участок в счет принадлежащих ему земельной доли или земельных долей по правилам, установленным пунктом 4 статьи 13 настоящего Федерального закона, и распорядиться выделенным в счет земельной доли или земельных долей земельным участком по своему усмотрению. При этом согласие арендатора земельного участка или залогодержателя права аренды земельного участка на выдел в счет земельной доли или земельных долей земельного участка не требуется и договор аренды или залог прав аренды в отношении выделенного земельного участка прекращается. В целях изменения условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, в связи с выделом земельного участка в счет земельной доли или земельных долей проведение общего собрания участников долевой собственности не требуется. От имени участников долевой собственности дополнительное соглашение к данному договору аренды заключает уполномоченное общим собранием лицо, срок осуществления полномочий которого не истек.

По шестому вопросу повестки дня:

«О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий» выступил председатель общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок Игнатенко Аркадий Владимирович, который разъяснил, что для голосования по второму вопросу повестки дня участникам собрания выданы именные бюллетени под № 7, где предложена кандидатура уполномоченного лица, срок и объем его полномочий, где предлагается:

Избрать сроком на три года Долмова Николая Николаевича 06.01.1984 года рождения, паспорт 0305 № 330618 выдан ОВД Щербиновского района Краснодарского края 07.04.2004 года, код подразделения 232-056 зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, ст. Старощербиновская, ул. 40 лет Октября, д. 8/1, уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных

участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), а так же предоставить Долмову Николаю Николаевичу следующие полномочия:

- заключать дополнительное соглашение к договору аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности;
- обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета земельных участков образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;
- обращаться с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в общей долевой собственности и обособленных земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;
- осуществлять регистрационные и иные предусмотренные законом действия по изменению размеров земельных долей участников общей долевой собственности в связи с их перераспределением в результате изменения площади земельного участка;
- оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения свидетельства о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов.

Председателем общего собрания Игнатенко А.В. разъяснено присутствующим участникам, что в бюллетене под № 7 по шестому вопросу повестки дня участникам общего собрания предоставлена возможность для внесения предложений относительно кандидатуры уполномоченного лица, срока и объема его полномочий, которые участники общего собрания могут отразить в бюллетенях.

После обсуждения шестого вопроса повестки дня об уполномоченном лице, участникам общего собрания предложено проголосовать по данному вопросу повестки дня и сдать бюллетени счетной комиссии.

Согласно бюллетеням под № 7, сданным в счетную комиссию за избрание Долмова Николая Николаевича в качестве уполномоченного лица, проголосовало 189 (сто восемьдесят девять) участников общего собрания из 190 (сто девяносто) участников присутствующих на общем собрании, что составляет 99,47% от общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающие в совокупности 21640850/21756850 (2164,085 га) долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 99,46% от общего количества долей участников общей долевой собственности, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Против избрания проголосовал 1 (один) участник общего собрания из 190 (сто девяносто) участников присутствующих на общем собрании, что составляет 0,53% от общего количества участников присутствующих на общем собрании, обладающие в совокупности 116000/21756850 (11,6 га) долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 0,54% от общего количества долей участников общей долевой собственности, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня. Не голосовали 168000/16585323 (16,8 га) долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 1,01% от общего количества долей участников общей долевой собственности, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Воздержавшихся, от голосования по шестому вопросу повестки дня общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0801000:134 не имелось.

Формулировка принятого решения по второму вопросу повестки дня:

«Избрать сроком на три года Долмова Николая Николаевича 06.01.1984 года рождения, паспорт 0305 № 330618 выдан ОВД Щербиновского района Краснодарского края 07.04.2004 года, код подразделения 232-056 зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, Щербиновский район, ст. Старощербиновская, ул. 40 лет Октября, д. 8/1, уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении

государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и принадлежащих из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), а так же предоставить Николаю Николаевичу следующие полномочия:

- заключать дополнительное соглашение к договору аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности;
- обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета земельных участков образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;
- обращаться с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в общей долевой собственности и обособленных земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;
- осуществлять регистрационные и иные предусмотренные законом действия по изменению размеров земельных долей участников общей долевой собственности в связи с их перераспределением в результате изменения площади земельного участка;
- оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, в иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесении изменений в запись Единого государственного реестра недвижимости, с правом получения свидетельства о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов.»

Приложение к настоящему протоколу:

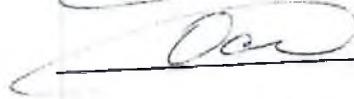
- список участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0801000:134, зарегистрировавшихся для участия в общем собрании 25 июля 2018 года.
- проект межевания земельного участка от 07.06.2018 года;
- проект дополнительного Соглашения к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей.

Председатель общего собрания



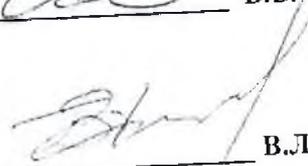
А.В. Игнатенко

Секретарь общего собрания



В.В. Остапенко

Уполномоченное должностное лицо
Администрации Новощербиновского сельского
поселения Щербиновского района



В.Л. Гарбуз