

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности
на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения
с кадастровым номером 23:36:0801000:139, расположенного по адресу:
Россия, Краснодарский край, Щербиновский район,
в границах СПК (колхоза) им. Димитрова.

ст. Новощербиновская
Щербиновского района

12 ноября 2018 года

Вид общего собрания: общее собрание участников долевой собственности.

Форма проведения собрания: совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений.

Дата проведения собрания: 12 ноября 2018 года.

Место проведения собрания: Краснодарский край, Щербиновский район, ст. Новощербиновская, ул. Красная, 20.

Время начала регистрации: 09 часов 30 минут 12 ноября 2018 года.

Время окончания регистрации: 10 часов 00 минут 12 ноября 2018 года.

Время открытия собрания: 10 часов 05 минут 12 ноября 2018 года.

Время закрытия собрания: 10 часов 15 минут 12 ноября 2018 года.

Выступил уполномоченное должностное лицо администрации Новощербиновского сельского поселения Щербиновского района Краснодарского края Гарбуз Виктор Леонидович, действующий на основании распоряжения Администрации Новощербиновского сельского поселения Щербиновского района № 29-р от 23.04.2018 года, который пояснил, что 29 сентября 2018 года в газете «Щербиновский курьер» № 73 (10778), было опубликовано извещение о проведении 12 ноября 2018 года общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0801000:139, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира Россия, Краснодарский край, Щербиновский район, в границах СПК (колхоза) им. Димитрова, Стояжиной Галины Николаевны являющейся участником общей долевой собственности, со следующей повесткой дня:

1. Об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, если ранее данные доли были выражены разными способами;
2. Об утверждении условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;
3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

О проведении общего собрания по предложению участников общей долевой собственности орган местного самоуправления администрация Новощербиновского сельского поселения Щербиновского района по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности уведомлен в письменной форме.

В соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

В соответствии с Выпиской из единого государственного реестра недвижимости площадь земельного участка с кадастровым номером 23:36:0801000:139, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира Российская Федерация, Краснодарский край, Щербиновский район, в границах СПК (колхоза) им. Димитрова, составляет 347995 кв.м. Согласно данным из Единого государственного реестра недвижимости общее количество участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0801000:139 площадью 347995 кв.м. составляет 6 участников.

По состоянию на 10 часов 05 минут 12 ноября 2018 года (время открытия собрания) для участия в общем собрании из 6 участников общей долевой собственности зарегистрировалось 1 (один) участник общей долевой собственности, что составляет 16,6 % от их общего количества, обладающие в совокупности 58000/347995 (5,8 га) долей в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 16,6 % от общего количества долей участников общей долевой собственности, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня. Кворум для принятия решений не имеется собрание не правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

В силу ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:36:0801000:139 признанно несостоявшимся.

Приложение к настоящему протоколу:

- список участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:36:0801000:139, зарегистрировавшихся для участия в общем собрании 12 ноября 2018 года.

**Уполномоченное должностное лицо
администрации Новощербиновского сельского
поселения Щербиновского района**



В.Л. Гарбуз


СПИСОК

участников общей долевой собственности, допущенных на участие в общем собрании на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с почтовым адресом ориентиром (местоположением): Краснодарский край, Щербиновский район, в границах СПК (колхоза) им.Димитрова, кадастровый номер 23:36:0801000:139, общей площадью 347995 кв.м.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество участника общей долевой собственности	Серия, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельную долю (Выписка из ЕГРН) или регистрационная запись	Доля в праве	Документ, удостоверяющий личность (серия, номер, когда и кем выдан) или реквизиты доверенности представителя участника долевой собственности	Подпись лица, участвующего в собрании
1	Зинченко Лидия Николаевна	23-23-35/014/2006-297 от 31.07.2006	1/19		
2	Гавриленко Татьяна Даниловна	23-23-35/014/2006-300 от 31.07.2006	1/19		
3	Кирилова Любовь Ивановна	23-23-35/014/2006-296 от 31.07.2006	1/19		
4	Письменная Антонина Ивановна	23-23-35/014/2006-506 от 03.08.2006	1/19		

5	Ефименко Галина Николаевна	23-23-35/020/2010-397 от 01.10.2010
6	Стоякина Галина Николаевна	23:36:0801000:139-23/035/2017-2 от 07.11.2017

Уполномоченное должностное лицо
администрации Новощербиновского сельского поселения
Щербиновского района

1/19		
1/19	0305 618716, Ермак 0302 Чердынского района Красноярск. Кварт 08.02.2005г.	

Ермак, Тарбуз В.А.